

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 13/39 w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 39 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 13
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,06 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 5,57 m<sup>2</sup>
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 735/5.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060340/0**
11. Cena lokalu: **197 025,00 zł (5 176,69 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **2 075,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 199 100,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **38/2004** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **23.06.2023r.** do **14.07.2023r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r, poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **4 sierpnia 2023r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

z up. **BURMISTRZA**  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza