

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy J. Słowackiego 5/1 w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. J. Słowackiego 5
2. Budynek o 18 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,78 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. miejskie, c.w. piec gazowy „junkers”.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 4,52 m<sup>2</sup>
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 383/7.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0399 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060332/1**
11. Cena lokalu: **269 588,00 zł (5 206,41 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **5 212,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 274 800,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **52/836** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **23.06.2023r.** do **14.07.2023r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r, poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **4 sierpnia 2023r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Barbara Białkowska**  
Zastępca Burmistrza