

UCHWAŁA NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹ w związku z § 9 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna oznaczona nr 111, o pow. 2.2600 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00213375/2, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, na okres 3 lat.
2. Szczegółowe warunki użytkowania nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o ustanowieniu prawa użytkowania, w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz.U.2023.1113

Projekt uchwały sporządziła: Krystyna Kołodziejczak
Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Paulina Popielewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 111, o pow.: 2.2600 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00213375/2, położonej we wsi Makowiska, ustanawia się nieodpłatne prawo użytkowania polegające na prawie do używania i pobierania pożytków na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim, w celu realizacji zadań spółki .

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Użytkowanie jest uregulowanym w Kodeksie cywilnym prawem rzeczowym ograniczonym, związanym z posiadaniem i używaniem rzeczy w pełnym zakresie.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie prawa użytkowania, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Barbara Biąłkowska
Zastępca Burmistrza