

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki    | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego       | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1   | <b>ul. Toruńska</b>            | <b>672/27</b> | <b>0,0052</b>     | BY1B/00062215/9     | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | <b>11 956,00 zł</b>      |

\*nie podlega opodatkowaniu

Teren działki nr 672/27 wraz z przyległą nieruchomością jest wygrodzony wspólnym ogrodzeniem i jest zagospodarowany na cele mieszkalno-garażowe. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, kształt jej jest zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem zewnętrznym. Teren w/w działki jest płaski o nawierzchni gruntowej z miejscowymi nasadzeniem. Dojazd do terenu w/w całości jest od strony Toruńskiej, będącej drogą publiczną o statusie drogi wojewódzkiej DW 394.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.2 – terasy zalewowej Wisły, okresowo zagrożonym wodami powodziowymi objętym wysokim rygiem ochrony jako fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym ECONET-POLSKA.

3. Na w/w nieruchomościach zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu ze względu na przebiegającą podziemną sieć wodociągową.

4. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

5. W ewidencji gruntów działka nr 672/27 sklasyfikowana została jako droga (**Dr**).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04.07.2023r.** do dnia **25.07.2023r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **15 sierpnia 2023r.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 04.07.2023r.

**WYKAZ nr 23**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki    | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego       | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1   | <b>ul. Toruńska</b>            | <b>672/27</b> | <b>0,0052</b>     | BY1B/00062215/9     | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | <b>11 956,00 zł</b>      |

\*nie podlega opodatkowaniu

Teren działki nr 672/27 wraz z przyległą nieruchomością jest wygradzony wspólnym ogrodzeniem i jest zagospodarowany na cele mieszkalno-garażowe. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, kształt jej jest zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem zewnętrznym. Teren w/w działki jest płaski o nawierzchni gruntowej z miejscowymi nasadzeniem. Dojazd do terenu w/w całości jest od strony Toruńskiej, będącej drogą publiczną o statusie drogi wojewódzkiej DW 394.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.2 – terasy zalewowej Wisły, okresowo zagrożonym wodami powodziowymi objętym wysokim rygiorem ochrony jako fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym ECONET-POLSKA.

3. Na w/w nieruchomościach zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu ze względu na przebiegającą podziemną sieć wodociągową.

4. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

5. W ewidencji gruntów działka nr 672/27 sklasyfikowana została jako droga (**Dr**).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04.07.2023r.** do dnia **25.07.2023r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **15 sierpnia 2023r.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 04.07.2023r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 i 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2023r. do 25.07.2023r., został wywieszony **wykaz nr 23** nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 672/27 o powierzchni 0,0052 ha.