

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ nr 24

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto*
1.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/6	0,0006	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	996,48 zł
2.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/7	0,1169	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	194 147,52 zł
3.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/8	0,0906	BY1B/00022956/3	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	150 468,48 zł
4.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/16	0,1370	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	227 529,60 zł
5.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1246/17	0,1844	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	306 251,52 zł
6.	okolice ul. Toruńskiej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1247/3	0,0604	BY1B/00062215/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	100 306,40 zł
	łącznie		0,5899				979 700,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, położone w okolicach ul. Toruńskiej, o terenie nachylonym i płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej miejscowo porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek. Kształt działek jako całości jest częściowo regularny. Bezpośredni dostęp do terenu w/w działek jako całości gospodarczej jest możliwy od strony ulicy Toruńskiej poprzez teren działek drogowych nr 1248/4, 1247/2 i 1248/2. Teren w/w działek jako całość gospodarcza sąsiaduje z terenem niezabudowanym o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami o charakterze użytkowym

z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi wielo i jednorodziennymi i gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. zapisane w KW nr BY1B/00022956/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne (1246/6, 1246/7, 1246/8 i 1246/16 – RVI), nieużytki (1246/17 i 1247/3 - N).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **05.07.2023r.** do dnia **26.07.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **16.08.2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 2, tel. 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 05.07.2023r

z up. BURMISTRZA

Barbara Etałkowska
Zastępca Burmistrza