

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--|--------------|-------------------|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | ul. Łąkowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 111/2 | 0,1027 | BY1B/00168764/5 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 138 200,00 zł, |
| 2 | | 111/3 | 0,1149 | | | 136 200,00 zł |
| 3 | | 111/4 | 0,1213 | | | 150 100,00 zł |
| 4 | | 111/5 | 0,1185 | | | 146 700,00 zł |

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma narożnikami zewnętrznymi. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej, obniżony względem poziomu przyległej ulicy Łąkowej o ok. 0,5m. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w ulicy Łąkowej biegną sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych nieruchomości jest możliwy od strony ulicy Łąkowej poprzez teren działek drogowych 132/6 i 111/1, wydzielonych w wyniku podziału działek nr 111 i 132 z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych. Przedmiotowe działki sąsiadują z niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze budowlanym, z terenem rolnym i zadrzewionym oraz z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi w trakcie budowy i ukończonymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 znajdują się częściowo w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00168764/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki sklasyfikowane zostały jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **28 sierpnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰** (dz.111/2), **10⁰⁰** (dz.111/3), **11⁰⁰** (dz.111/4), **12⁰⁰** (dz.111/5).

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **13 820,00 zł** (dz.111/2), **13 620,00 zł** (dz.111/3), **15 010,00 zł** (dz.111/4), **14 670,00 zł** (dz.111/5), na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 22 sierpnia 2023r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 sierpnia 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 5 lipca 2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--|--------------|-------------------|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | ul. Łąkowa obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] | 111/2 | 0,1027 | BY1B/00168764/5 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 138 200,00 zł, |
| 2 | | 111/3 | 0,1149 | | | 136 200,00 zł |
| 3 | | 111/4 | 0,1213 | | | 150 100,00 zł |
| 4 | | 111/5 | 0,1185 | | | 146 700,00 zł |

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma narożnikami zewnętrznymi. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej, obniżony względem poziomu przyległej ulicy Łąkowej o ok. 0,5m. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w ulicy Łąkowej biegną sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych nieruchomości jest możliwy od strony ulicy Łąkowej poprzez teren działek drogowych 132/6 i 111/1, wydzielonych w wyniku podziału działek nr 111 i 132 z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych. Przedmiotowe działki sąsiadują z niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze budowlanym, z terenem rolnym i zadrzewionym oraz z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi w trakcie budowy i ukończonymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 znajdują się częściowo w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00168764/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki sklasyfikowane zostały jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **28 sierpnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9⁰⁰** (dz.111/2), **10⁰⁰** (dz.111/3), **11⁰⁰** (dz.111/4), **12⁰⁰** (dz.111/5).

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **13 820,00 zł** (dz.111/2), **13 620,00 zł** (dz.111/3), **15 010,00 zł** (dz.111/4), **14 670,00 zł** (dz.111/5), na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 22 sierpnia 2023r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 sierpnia 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 5 lipca 2023r.