

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ulica <b>Kujawska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>1125/2</b>	<b>1,0943</b>	BY1B/00010776/0	<b>(P/U-10) -</b> Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	<b>1 203 730,00 zł,</b> (110,00 zł/m <sup>2</sup> )
		<b>1124</b>	<b>0,5330</b>	BY1B/00010777/7		<b>586 300,00 zł,</b> (110,00 zł/m <sup>2</sup> )
		<b>1126/4</b>	<b>2,1089</b>	BY1B/00181552/3		<b>2 319 790,00 zł,</b> (110,00 zł/m <sup>2</sup> )
	<b>Łącznie</b>		<b>3,7362</b>			<b>4 109 820,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem o charakterze samosiejek. Kształt działek jest częściowo regularny, położone w strefie ul. Kujawskiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej poprzez teren działek znajdujących się zgodnie z w/w mpzp w przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ-1). Teren działek położonych w w/w przeznaczeniu drogowym nie jest geodezyjnie wytyczony pod drogę i nie jest fizycznie wykonany jako droga. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna. Przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00010776/0 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00010777/7 i BY1B/00181552/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne, pastwiska trwałe (RV, RVI, PsIV).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 21 czerwca 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. Przetarg odbędzie się dnia **13 września 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **410 982,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia **7 września 2023r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 września 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 6 lipca 2023r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza