

UCHWAŁA NR LXXI/478/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹ w związku z § 9 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna oznaczona nr 111, o pow. 2.2600 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00213375/2, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, na okres 3 lat.
2. Szczegółowe warunki użytkowania nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o ustanowieniu prawa użytkowania, w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Dariusz Chojnacki

¹ Zmiany: Dz.U.2023.1113

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXI/478/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 ROKU


w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Makowiska, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski

Na nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 111, o pow.: 2.2600 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00213375/2, położonej we wsi Makowiska, ustanawia się nieodpłatne prawo użytkowania polegające na prawie do używania i pobierania pożytków na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim, w celu realizacji zadań spółki .

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Użytkowanie jest uregulowanym w Kodeksie cywilnym prawem rzeczowym ograniczonym, związanym z posiadaniem i używaniem rzeczy w pełnym zakresie.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie prawa użytkowania, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Dariusz Chojnacki