

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Toruńska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł</b> , tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

\*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdny, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienicy i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (**B**), pastwiska trwałe (**PsIV**), grunty orne (**RIV i RV**), grunty pod rowami (**W**).

5. Przetarg odbędzie się dnia **23 sierpnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10<sup>00</sup>**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **17 000,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 16 sierpnia 2023r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 11 lipca 2023r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Toruńska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł</b> , tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

\*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PSlV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdny, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienicy i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (**B**), pastwiska trwałe (**PsIV**), grunty orne (**RIV i RV**), grunty pod rowami (**W**).

5. Przetarg odbędzie się dnia **23 sierpnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10<sup>00</sup>**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **17 000,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 16 sierpnia 2023r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 11 lipca 2023r.