

**WYKAZ nr 26**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1.	obręb ewidencyjny Przyłubie [Nr 0004]	277/6	0,1433	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa wraz z zabudową mieszkalno-gospodarczą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	387 000,00 zł
2.	obręb ewidencyjny Przyłubie [Nr 0004]	277/7	0,1201	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	97 700,00 zł
	<b>łącznie</b>		0,2634				<b>484 700,00 zł</b>

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Przyłubie, gmina Solec Kujawski o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami. Kształt działek jest regularny. Dojazd do działek jest możliwy od strony drogi krajowej nr 10. Teren sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami, z terenem rolnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami siedliskowymi i usługowymi, z terenem drogi krajowym nr 10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomość znajduje się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia- główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, w obszarze 3.3 – osadniczym wsi Przyłubie, położonym w przewodzie w strefie zagrożenia powodziowego.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. 277/6 i 277/7 zapisane w KW nr BY1B/00103862/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne (277/7 – RVI), tereny mieszkalne (277/6 - B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.07.2023r.** do dnia **27.07.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **17.08.2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 2, tel. 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

**WYKAZ nr 26**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, **przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/6	0,1433	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa wraz z zabudową mieszkalno-gospodarczą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>387 000,00 zł</b>
2.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/7	0,1201	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>97 700,00 zł</b>
	<b>łącznie</b>		0,2634				<b>484 700,00 zł</b>

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Przyłubie, gmina Solec Kujawski o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami. Kształt działek jest regularny. Dojazd do działek jest możliwy od strony drogi krajowej nr 10. Teren sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami, z terenem rolnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami siedliskowymi i usługowymi, z terenem drogi krajowym nr 10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomość znajduje się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia- główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, w obszarze 3.3 – osadniczym wsi Przyłubie, położonym w przewodzie w strefie zagrożenia powodziowego.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. 277/6 i 277/7 zapisane w KW nr BY1B/00103862/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne (277/7 – RVI), tereny mieszkalne (277/6 - B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2022r. do dnia 27.07.2022r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **17.08.2022r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 2, tel. 52 387 01 06, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **06.07.2023r.** do **27.07.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Przytubie, gmina Solec Kujawski, stanowiące działki ewidencyjne:

- nr 277/6 (zabudowana), o powierzchni 0,1433 ha,
- nr 277/7, o powierzchni 0,1201 ha.