

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**O G Ł A S Z A**

**II ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1032	0,5515	BY1B/00062215/9	<b>(U/MN-2) -</b> Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	<b>546 400,00 zł.</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinными i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 25 stycznia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 29 marca 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. Rokowania wyznaczone na dzień 14 czerwca 2023r. zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.

**8. II ROKOWANIA odbędą się dnia 20 września 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.**

9. Zgłoszenia udziału w II rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „II Rokowania działka nr 1032”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 13 września 2023r., do godz. 15<sup>00</sup>.

**10.** Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. **54 640,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 13 września 2023r.**

**11.** Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku **najpóźniej w dniu 13 września 2023r.**

**12.** Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**13.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

**14.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**15.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 13 lipca 2023r.

**BURMISTRZ**  
  
**Teresa Substyk**