

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

II ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawska/ Haska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	1043/3	0,4651	BY1B/00062215/9	(U-1) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	599 400,00 zł, tj. 128,88 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie trójkątnym ze ściętym narożnikiem zewnętrznym od strony skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Kujawskiej i Haskiej. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Bezpośredni dostęp do działki nr 1043/3 jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługowo-produkcyjną.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1043/3 sklasyfikowana została jako grunty orne (RV), pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty pod rowami (W).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 11 stycznia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 29 marca 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. Rokowania wyznaczone na dzień 14 czerwca 2023r. zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.

8. II ROKOWANIA odbędą się dnia 20 września 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10⁰⁰.

9. Zgłoszenia udziału w II rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „II Rokowania działka nr 1043/3”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 13 września 2023r., do godz. 15⁰⁰.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: 59 940,00 zł, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, najpóźniej do dnia 13 września 2023r.

11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **13 września 2023r.**

12. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 13 lipca 2023r.

BURMISTRZ

Teresa Substyk