

WYKAZ nr 27

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy*.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł**
1	obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001] przybliżone położenie ul. Kujawska/Haska	1044/3	0,5568	BY1B/00100661/9	(P/U-8) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	611 650,00 zł

*sprzedaż bezprzetargowa pod warunkiem zgody Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim wyrażonej w formie uchwały

** Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT

Nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski, stanowi niezabudowana działka nr 1044/3 o powierzchni 0,5568 ha. Na przedmiotową działkę zostało wydane pozwolenie na budowę na rzecz dzierżawcy, który przystępuje do realizacji inwestycji zgodnie z tym pozwoleniem. W drogach dojazdowych oraz na przyległych zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, teletechniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami o charakterze usługowo – produkcyjno – magazynowo – biurowym, niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod funkcje produkcyjne, składowe, usługowe, itd. W dalszej odległości znajdują się pozostałe tereny Parku Przemysłowego, oraz tereny z zabudową mieszkalną jednorodziną, gospodarczą.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

4. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00100661/9 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W ewidencji gruntów działka nr 1044/3 sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (PsIV) i grunty orne (RV).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **14.07.2023r.** do dnia **04.08.2023r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **25 sierpnia 2023r.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 14.07.2023r.

BURMISTRZ

Teresa Substyk