

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

### **Burmistrz Solca Kujawskiego o g ł a s z a**

#### **I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

##### **1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. 23 Stycznia</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>413/13</b>	<b>0,0134</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>26 900,00 zł*</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Część nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. 413/13 częściowo zabudowanej obiektem budowlanym, bezpośrednio przyległym do zabudowy mieszkalnej na działce nr 413/3. Kształt działki jest regularny, teren jest płaski o nawierzchni w części utwardzonej, w pozostałej części gruntowo – trawiastej. Na terenie przyległych nieruchomości oraz drogach dojazdowych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie centralnej miasta Solec Kujawski obejmującej rejon ulicy 23 Stycznia oraz rynku staromiejskiego. Działka nr 413/13 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren działek drogowych nr 413/10, 413/8 i 412/1.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 413/13 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.

6. Przetarg ograniczony jest dla osób, które poniosły nakłady wybudowania obiektu użytkowanego wspólnie z lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku przyległym.

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **2 690,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 7 września 2023r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 września 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 września 2023r.**

- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **13.09.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7 (parter).
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2023r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

### Burmistrz Solca Kujawskiego

### o g ł a s z a

### I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

#### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. 23 Stycznia</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>413/13</b>	<b>0,0134</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>26 900,00 zł*</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Część nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. 413/13 częściowo zabudowanej obiektem budowlanym, bezpośrednio przyległym do zabudowy mieszkalnej na działce nr 413/3. Kształt działki jest regularny, teren jest płaski o nawierzchni w części utwardzonej, w pozostałej części gruntowo – trawiastej. Na terenie przyległych nieruchomości oraz drogach dojazdowych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie centralnej miasta Solec Kujawski obejmującej rejon ulicy 23 Stycznia oraz rynku staromiejskiego. Działka nr 413/13 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren działek drogowych nr 413/10, 413/8 i 412/1.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 413/13 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy **23 Stycznia 7**, o godz. **9<sup>00</sup>**.

6. Przetarg ograniczony jest dla osób, które poniosły nakłady wybudowania obiektu użytkowanego wspólnie z lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku przyległym.

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **2 690,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 7 września 2023r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **7 września 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 września 2023r.**

- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **13.09.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7 (parter).
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2023r.