

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto
1.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/6	0,1433	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa wraz z zabudową mieszkalno-gospodarczą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>387 000,00 zł</b>
2.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/7	0,1201	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>97 700,00 zł</b>
	<b>łącznie</b>		0,2634				<b>484 700,00 zł</b>

\*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Przyłubie, gmina Solec Kujawski o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami. Kształt działek jest regularny. Dojazd do działek jest możliwy od strony drogi krajowej nr 10. Teren sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami, z terenem rolnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami siedliskowymi i usługowymi, z terenem drogi krajowym nr 10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomość znajduje się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia- główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, w obszarze 3.3 – osadniczym wsi Przyłubie, położonym w przewodzie w strefie zagrożenia powodziowego.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. 277/6 i 277/7 zapisane w KW nr BY1B/00103862/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne (277/7 – RVI), tereny mieszkalne (277/6 - B).

5. Przetarg odbędzie się dnia **25 października 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10<sup>00</sup>**.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.: **48 470,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 18 października 2023r.**

**7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18 października 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 17 sierpnia 2023r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto
1.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/6	0,1433	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa wraz z zabudową mieszkalno-gospodarczą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>387 000,00 zł</b>
2.	obręb ewidencyjny <b>Przyłubie [Nr 0004]</b>	277/7	0,1201	BY1B/00103862/9	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>97 700,00 zł</b>
	<b>łącznie</b>		0,2634				<b>484 700,00 zł</b>

\*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Przyłubie, gmina Solec Kujawski o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami. Kształt działek jest regularny. Dojazd do działek jest możliwy od strony drogi krajowej nr 10. Teren sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami, z terenem rolnym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami siedliskowymi i usługowymi, z terenem drogi krajowym nr 10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomość znajduje się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia- główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu oraz ochrona przed zabudową, w obszarze 3.3 – osadniczym wsi Przyłubie, położonym w przewadze w strefie zagrożenia powodziowego.

3. Ciężary i Ograniczenia: dz. 277/6 i 277/7 zapisane w KW nr BY1B/00103862/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne (277/7 – RVI), tereny mieszkalne (277/6 - B).

5. Przetarg odbędzie się dnia **25 października 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10<sup>00</sup>**.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.: **48 470,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 18 października 2023r.**

**7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18 października 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 17 sierpnia 2023r.