

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy T. Kościuszki 16 w Solcu Kujawskim, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 4 mieszczący się w budynku przy ul. T. Kościuszki 16
2. Budynek o 5 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na II kondygnacji budynku (poddasze), wysokość pomieszczeń wynosi od 1,26m do 2,10m.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne (z uwagi na wysokość pomieszczeń lokalu nie jest doprowadzona instalacja gazowa).
7. Do lokalu przypisane jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 4,19 m<sup>2</sup>
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 500/6 i 500/10.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,1062 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00069740/7.**
11. Cena lokalu: **48 074,00 zł (2 447,76 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **22 547,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 70 621,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi 20/195 tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **22.08.2023r.** do **12.09.2023r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023r, poz. 344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **3 października 2023r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

**z up. BURMISTRZA**

*Barbara Biakowska*  
Zastępca Burmistrza