

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 39  
położonego przy ul. Dworcowej 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych  
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 39 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 13
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,06 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 5,57 m<sup>2</sup>
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 735/5.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0521 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060340/0**
11. Cena lokalu: **197 025,00 zł (5 176,69 zł/m<sup>2</sup>)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **2 075,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 199 100,00 zł**.
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **38/2004** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Przetarg odbędzie się **27 września 2023 r., o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
16. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **19 910,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 22 września 2023 r.**  
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
17. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
19. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)