

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15
położonego przy ul. Dworcowej 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

Opis nieruchomości :

20. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 15 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 9
21. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych
22. Lokal usytuowany jest na IV piętrze budynku.
23. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
24. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,46 m².
25. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
26. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 4,12 m²
27. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 733/6.
28. Powierzchnia działki wynosi: 0,0525 ha.
29. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060339/0**
30. Cena lokalu: **210 000,00 zł (5 460,22 zł/m²)**.
31. Cena ułamkowej części gruntu: **2 100,00 zł**.
32. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 212 100,00 zł**.
33. Ułamkowa część gruntu wynosi **38/1995** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
34. Przetarg odbędzie się **27 września 2023 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
35. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **21 210,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 22 września 2023 r.**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
36. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
37. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
38. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

BURMISTRZ

wz. **Barbara Białkowska**
Zastępca Burmistrza