

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

## Burmistrz Solca Kujawskiego

### O G Ł A S Z A

#### ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

##### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>Ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł,</b> tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdnym, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienic i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (**B**), pastwiska trwałe (**PsIV**), grunty orne (**RIV i RV**), grunty pod rowami (**W**).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 17 maja 2023 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 23 sierpnia 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

**7. ROKOWANIA odbędą się dnia 4 października 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.**

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 689**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **28 września 2023r.**, do godz. 15<sup>00</sup>.

**9.** Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **17 000,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 28 września 2023r.**

**10.** Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **28 września 2023r.**

**11.** Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

**13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 24 sierpnia 2023r.

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213 t.j.)

## Burmistrz Solca Kujawskiego

### O G Ł A S Z A

#### ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

##### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>Ul. Toruńska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł,</b> tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdnym, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienic i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIV i RV), grunty pod rowami (W).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 17 maja 2023 r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 23 sierpnia 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA odbędą się dnia 4 października 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „Rokowania działka nr 689”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 28 września 2023r., do godz. 15<sup>00</sup>.

**9.** Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **17 000,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 28 września 2023r.**

**10.** Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **28 września 2023r.**

**11.** Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

**13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 24 sierpnia 2023r.