

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Lipowej obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2801	0,2775	BY1B/00188249/5	(56U) - Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych, Przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne. Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	696 500,00 zł , tj. 250,99 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do regularnego trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek o znacznym zagęszczeniu. Działka jest narożna i położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i gen. Władysława Sikorskiego. Obie w/w ulice są publicznymi drogami gminnymi. Z ulicy Lipowej jest wykonany utwardzony zjazd na działkę nr 2801. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem infrastruktury technicznej, z niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług podstawowych ogólnie osiedlowych skoncentrowanych,
- przeznaczenie uzupełniające – wskazane usługi z zakresu administracji osiedlowej, łączności, bankowości, handlowo-usługowe, gastronomiczne.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188249/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2801 sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione i zakrzewione (LzVI) oraz nieużytki (N).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od od dnia **24.08.2023r.** do dnia **14.09.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **5 października 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 24.08.2023r.

z up. **BURMISTRZA**


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza