

**UCHWAŁA NR LXXII/482/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanej masztami flagowymi, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1044/3 o pow. 0,5568 ha (PsIV- pastwiska trwałe, RV- grunty orne), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00100661/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXII/482/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1044/3 o pow. 0,5568 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę, masztami flagowymi, stanowiącymi nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu gminnych nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.