

UCHWAŁA NR LXXII/481/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 160 m², będącej własnością Gminy Solec Kujawski, stanowiącej część działki nr 740/63, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00076985/8, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, z przeznaczeniem na dojazd do pawilonu handlowo-usługowego oraz na miejsca parkingowe na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartłomiej Czaki
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2023.1113

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXII/481/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNIA 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Z dniem 2 września 2023 r. wygasa umowa dzierżawy nr 33/2013 z dnia 02.09.2013 r. nieruchomości gruntowej o powierzchni 160 m², stanowiącej część działki nr 740/63, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Powstańców, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00076985/8, stanowiącej dojazd do pawilonu handlowo-usługowego, zawarta na okres 10 lat pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Jeronimo Martins Polska S.A. w Kostrzynie.

W dniu 06.06.2023 r. Dzierżawca - Jeronimo Martins Polska S.A. w Kostrzynie, wystąpił do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie oddana w dzierżawę część przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.