

UCHWAŁA NR LXXII/484/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNI 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na części nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne nr **1138** o pow.: 0,0500 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00115377/9, nr **1164** o pow.: 0.1200 ha, zapisanej w KW nr BY1B/0064563/7, nr **1180** o pow.: 0,0453 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00051472/8, nr **1191** o pow.: 0,0683 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00051472/8, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479) przy ul. Strzeszyńskiej 58 – właściciela linii elektroenergetycznej średniego napięcia wchodzącej w skład przedsiębiorstwa, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tego urządzenia.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określają mapy, stanowiące załącznik graficzny nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXII/484/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNI 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski nr **1138** o pow.: 0,0500 ha, **1164** o pow.: 0.1200 ha, nr **1180** o pow.: 0,0453 ha, nr **1191** o pow.: 0,0683 ha, znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia wchodząca w skład Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Gestor sieci zwrócił się do Gminy Solec Kujawski o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 4 m² (dz.1138), 10 m² (dz.1164), 7 m² (dz.1180) i 7 m² + 8 m² (dz.1191), w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, przez które przebiegać będzie kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi urządzeń przesyłowych stanowi art. 305¹ k.c., zgodnie z którym „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.