

## **Informacja o stanie mienia komunalnego gminy**

### **Solec Kujawski za 2012 rok**

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 183.056.455 zł. W okresie do 31.12.2012 r. majątek gminy wzrósł o 23.774.302 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 4.491.973 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2012 r. wynosi 202.338.784 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 19.282.329 zł .

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych :

1. II etap Parku Przemysłowego	18.630.079,31 zł
2.rozbudowa budynku świetlicy we wsi Chrośna	17.073,43 zł
3. przebudowa ulicy Piastów w Solcu Kujawskim	1.008.344,82 zł
4. przebudowa ulicy Bohaterów Września w Solcu Kujawskim	482.339,13 zł
<hr/>	
razem	20.137.836,69 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się także w wyniku zakupów inwestycyjnych :

1. zakup samochodu osobowego TOYOTA	89.900,00 zł
2. zakup sprzętu komputerowego do UMIG	23.659,15 zł
3. zakup sprzętu dla OSP	29.414,80 zł
4. zakup wyposażenia świetlicy Chrośna	41.278,79 zł
5. zakup sprzętu w jednostkach podległych UMIG	109.935,14 zł
<hr/>	
razem	294.187,88 zł

Solbet sp z o.o. przekazał gminie na własność chodnik przy Bojowników o Wolność i Demokrację o wartości 34.169,35 zł.

Mienie gminy zwiększyło się również o 283.329,74 zł na skutek przejęcia na własność gruntów w wyniku scalania nieruchomości. W wyniku przeszacowania majątku w Gimnazjum Publicznym nr 2 wartość majątku wzrosła o 1.313.389,14 zł.

Mienie gminy wzrosło także o zakupy środków trwałych w używaniu między innymi o:

1.zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	37.691,11 zł
2. zakup instrumentów dla orkiestry OSP	3.920,00 zł
3.zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	32.721,09 zł
4.zakup mebli, sprzętu komputerowego i innych środków w używaniu w jednostkach podległych UMIG	288.796,73zł
5.zakup mebli, sprzętu oraz wyposażenia świetlic wiejskich	102.653,83 zł
6. zakup sprzętu dla policji	7.999,99 zł
<hr/>	
razem	473.782,75 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2012 roku dotyczyło :

1) sprzedaży gruntów	9.532,50 zł
2) sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	1.414.739,00 zł
3) nieodpłatnego przekazania sprzętu dla policji	7.999,99 zł
4) likwidacji środków trwałych, które uległy zniszczeniom i dewastacjom	10.000,00 zł
5) likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	155.008,40 zł
6) nieodpłatnego przekazania węzła CO do KPEC	68.688,10. zł
7) nieodpłatnego przekazania sprzętu do gmin biorących udział w projekcie „Przedszkolaki z naszej paki”	209.650,94 zł

8) nieodpłatnego przekazania oraz sprzedaży do ENEA SA linii napowietrznych oraz linii kablowych-Park Przemysłowy II	1.378.084,60 zł
9) sprzedaży samochodu VW Vento	37.880,90 zł
<hr/>	
razem	3.291.584,43 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.656.649,81 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym- 1.583.032,68 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność – 73.617,13 zł.

Poważną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 561 ha gruntów z czego:

- grunty orne	- 206 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane	- 92 ha
- lasy	- 27 ha
- grunty zadrzewione	- 5 ha
- rowy	- 2 ha
- drogi	- 181 ha
- tereny rekreacyjne	- 36 ha
- nieużytki	- 12 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, w kwocie 23 557 507,19 zł, na który składa się:

- 16 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000,00 zł
--	-----------------

- 33.836 udziałów wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16 918 000,00 zł
- 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25 140,00 zł
- udziały w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim	84 350,00 zł
- 2,5% udziałów w Spółce Wodnej Kapuściska w Bydgoszczy	1 171 150,00 zł
- majątek przekazany Miejsko-Gminnej Przychodni Zdrowia w Solcu Kujawskim	3 665 367,19 zł
- udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5 000,00 zł
- 177 udziałów w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88 500,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2012 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe	- 84,62 %
- środki trwałe w użytkowaniu	- 2,72 %
- udziały w spółkach	- 1,43 %
- finansowy majątek trwały	- 10,21 %
- wartości niematerialne i prawne	- 0,21 %
- wierzytelności przyszłych okresów	- 0,81 %

-----  
Razem 100,0 %

W załączniku nr 2 do informacji przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki i zakłady budżetowe gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 86,52 % majątku, pozostałe zaś 13,48 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w roku 2012 uzyskała łączne dochody w kwocie 7.158.676,75 zł

z czego :

- ze sprzedaży mienia	2.895.994,87 zł
- z dzierżawy	3.429.613,60 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	149.438,20 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	359.574,71 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	285.815,37 zł
- z innych dochodów	38.240,00 zł

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 30.811,71 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Teresa Subtyk

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2012

L-p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2011	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2012	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2012	Plan dochodów na 2013r.
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	152 252 457	22 062 913	3 112 493	171 202 877	170 238 732	964 145		3 181 810	12 291 597
	w tym:				0					
1.	Grunty	12 591 529	1 762 308	9 533	14 344 304	13 380 159	964 145		2 895 995	10 700 000
2.	Budynki i lokale	83 039 021	1 252 980	1 414 739	82 877 262	82 877 262			285 815	1 591 597
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 714 734	18 753 437	1 536 938	69 931 233	69 931 233				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	4 500			4 500	4 500				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	497 386	14 619	103 198	408 807	408 807				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 640			13 640	13 640				
7.	Urządzenia techniczne	379 640	37 490		417 130	417 130				
8.	Środki transportu	1 164 291	89 900	37 881	1 216 310	1 216 310				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1 847 716	152 179	10 204	1 989 691	1 989 691				
10.	Inwentarz żywy	0			0	0				
II.	Środki trwałe w użytkowaniu	5 202 886	473 783	179 091	5 497 578	5 497 578				
III.	Udziały w spółkach:	2 876 450	4 190	0	2 880 640	2 880 640				
1.	KPEC	1 600 000			1 600 000	1 600 000				
2.	TV Solec	20 950	4 190		25 140	25 140				
3.	Spółka Wodna Kapuściska	1 171 150			1 171 150	1 171 150				
4.	Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	84 350			84 350	84 350				
IV.	Finansowy majątek trwały	20 676 867			20 676 867	20 676 867				
V.	Wartości niematerialne i prawne	404 186	61 374	41 388	424 172	424 172				
VI.	Wierzytelności przyszłych okresów	1 643 609	1 172 042	1 159 001	1 656 650	1 656 650				
	<b>Razem:</b>	<b>183 056 455</b>	<b>23 774 302</b>	<b>4 491 973</b>	<b>202 338 784</b>	<b>201 374 639</b>	<b>964 145</b>	<b>0</b>	<b>3 181 810</b>	<b>12 291 597</b>

**ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI**

<b>Lp.</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Wartość brutto 31.12.2012</b>	<b>Umorzenie</b>	<b>Wartość netto 31.12.2012</b>
1.	Urząd Miasta i Gminy	175 060 128	33 022 518	142 037 610
2.	Przedszkola	1 970 995	798 260	1 172 735
3.	Soleckie Centrum Kultury	2 056 820	1 284 359	772 462
4.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	902 753	703 379	199 374
5.	Szkoły Podstawowe	4 239 328	2 660 115	1 579 213
6.	Gimnazjum	2 297 116	827 452	1 469 664
7.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 536 710	4 191 553	9 345 157
8.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	884 339	449 434	434 905
9.	Publiczna Szkoła Muzyczna	909 894	560 888	349 006
10,	Biblioteka Publiczna	480 701	479 947	754
	<b>Razem:</b>	<b>202 338 784</b>	<b>44 977 904</b>	<b>157 360 880</b>