

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Solec Kujawski za 2010 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r. poz.1240) Burmistrz Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2009 r. wynosiła 146.968.174 zł. W okresie do 31.12.2010 r. majątek gminy wzrósł o 6.748.324 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 1.048.065 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2010 r. wynosi 152.658.433 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 5.690.259 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych :

1. adaptacja budynku przychodni na muzeum	828.580 zł
2. budowa strefy rekreacji w Parku Miejskim	254.770 zł
3. modernizacja świetlicy w Makowiskach	621.211 zł
4. modernizacja układu drogowego ul Powstańców-Garbary	1.471.600 zł
5. budowa boiska ORLIK 2012	870.022 zł
<hr/>	
razem	4.046.183 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się także w wyniku zakupów inwestycyjnych :

1. zakup gruntów	670.431 zł
2. zakup sprzętu komputerowego	4.209 zł
3. zakup sprzętu dla jednostek podległych UMIG	359.647 zł
4. zakup sprzętu dla OSP	4.794 zł
<hr/>	
razem	1.039.081 zł

Mienie gminy zwiększyło się również o 281.150 zł na skutek przejęcia na własność gruntów w wyniku scalania nieruchomości.

Mienie gminy wzrosło także o zakupy środków trwałych w używaniu między innymi o:

1.zakup umundurowania i sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej	35.619 zł
2.zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	50.519 zł
3.zakup mebli, sprzętu komputerowego i innych środków w używaniu w jednostkach podległych UMIG	264.875 zł
4.zakup mebli do świetlicy w Makowiskach	13.111 zł
5. zakup mebli do świetlicy w Przyłubiu	2.600 zł
6. zakup sprzętu komputerowego dla UMIG	23.796 zł
7. zakup oświetlenia świątecznego	14.800 zł
<hr/>	
razem	705.320 zł

Mienie gminy zwiększyło się o 139.709 zł w wyniku realizacji projektu „E-usługi-e-organizacja- pakiet rozwiązań informatycznych dla jednostek organizacyjnych województwa kujawsko-pomorskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2007-2013- zakup tablic interaktywnych do szkół.

Gminne szkoły i przedszkole publiczne w ramach darowizn na kwotę 17.648 zł otrzymały pomoce naukowe oraz sprzęt komputerowy.

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2010 roku dotyczyło m.in:

1) sprzedaży gruntów	23.958 zł
2) sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	522.654 zł
3) likwidacji zużytego sprzętu w UMIG	32.668 zł

4) nieodpłatnego przekazania sprzętu dla Policji w Solcu Kujawskim	3.614 zł
5) nieodpłatnego przekazania wężła co do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej	110.588 zł
6) nieodpłatnego przekazania obrazu do muzeum	484 zł
7) likwidacji zużytego sprzętu w jednostkach podległych	21.527 zł
<hr/>	
razem	715.493 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.296.478 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym.

Powazną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 509 ha gruntów z czego:

- grunty orne	- 176 ha
- sady	- 1 ha
- łąki i pastwiska	- 45 ha
- lasy	- 27 ha
- grunty zadrzewione	- 5 ha
- rowy	- 4 ha
- drogi	- 130 ha
- tereny zabudowane	- 65 ha
- tereny niezabudowane	- 9 ha
- tereny zieleni	- 35 ha
- nieużytki	- 12 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, w kwocie 23 553 317 zł, na który składa się:

- 16 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000 zł
- 9092 udziałów wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16 918 000 zł
- 419 udziałów po 50 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	20 950 zł
- udziały w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim	84 350 zł
- 2,5% udziałów w Spółce Wodnej Kapuściska w Bydgoszczy	1 171 150 zł
- majątek przekazany Miejsko-Gminnej Przychodni Zdrowia w Solcu Kujawskim	3 665 367 zł
- udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5 000 zł
- 177 udziałów w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88 500 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2010 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe	- 80,18 %
- środki trwałe w użytkowaniu	- 3,31 %
- udziały w spółkach	- 1,88 %
- finansowy majątek trwały	- 13,55 %
- wartości niematerialne i prawne	- 0,23 %
- wierzytelności przyszłych okresów	- 0,85 %

Razem 100,0 %

W załączniku nr 2 do informacji przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki i zakłady budżetowe gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 83 % majątku, pozostałe zaś 17 % jest w dyspozycji jednostek i zakładów budżetowych.

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w roku 2010 uzyskała łączne dochody	
w kwocie	5.945.206,23 zł
z czego :	
- ze sprzedaży mienia	2.443.407,76 zł
- z dzierżawy	3.337.571,24 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	48.195,31 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	28.531,92 zł
- z innych dochodów	87.500,00 zł

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 276.626,91 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.