

**UCHWAŁA NR XIII/125/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 22 STYCZNIA 2016 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)<sup>1</sup> oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)<sup>2</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 717/3 o pow.0,4213 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00029732/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 717/4 o pow.0,1734 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029732/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 437.

**§ 2**

Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2015.1777

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2015.1045. Dz.U.2015.1890

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIII/125/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 22 STYCZNIA 2016 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj. działki nr 717/4 do drogi publicznej tj. działki nr 437. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej tj. działki nr 717/4 do drogi publicznej tj. ul. 23 Stycznia poprzez nieruchomość służebną tj. działkę nr 717/3.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

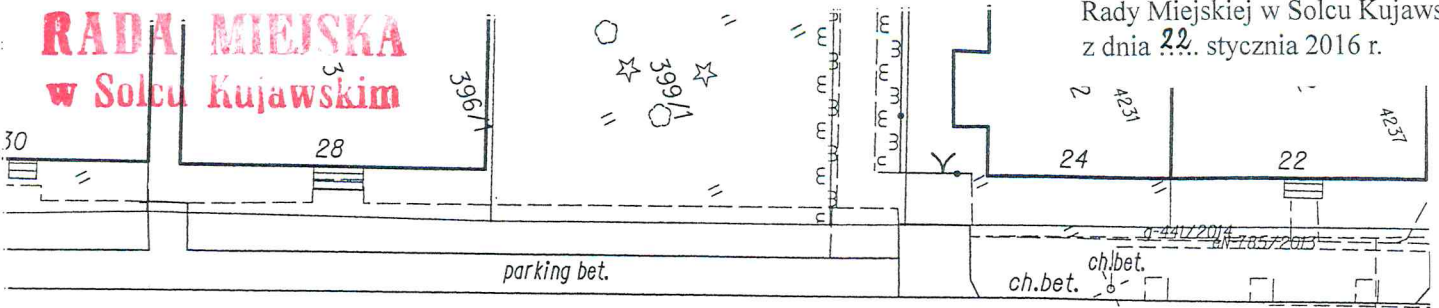
Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Mariusz Zamorowski

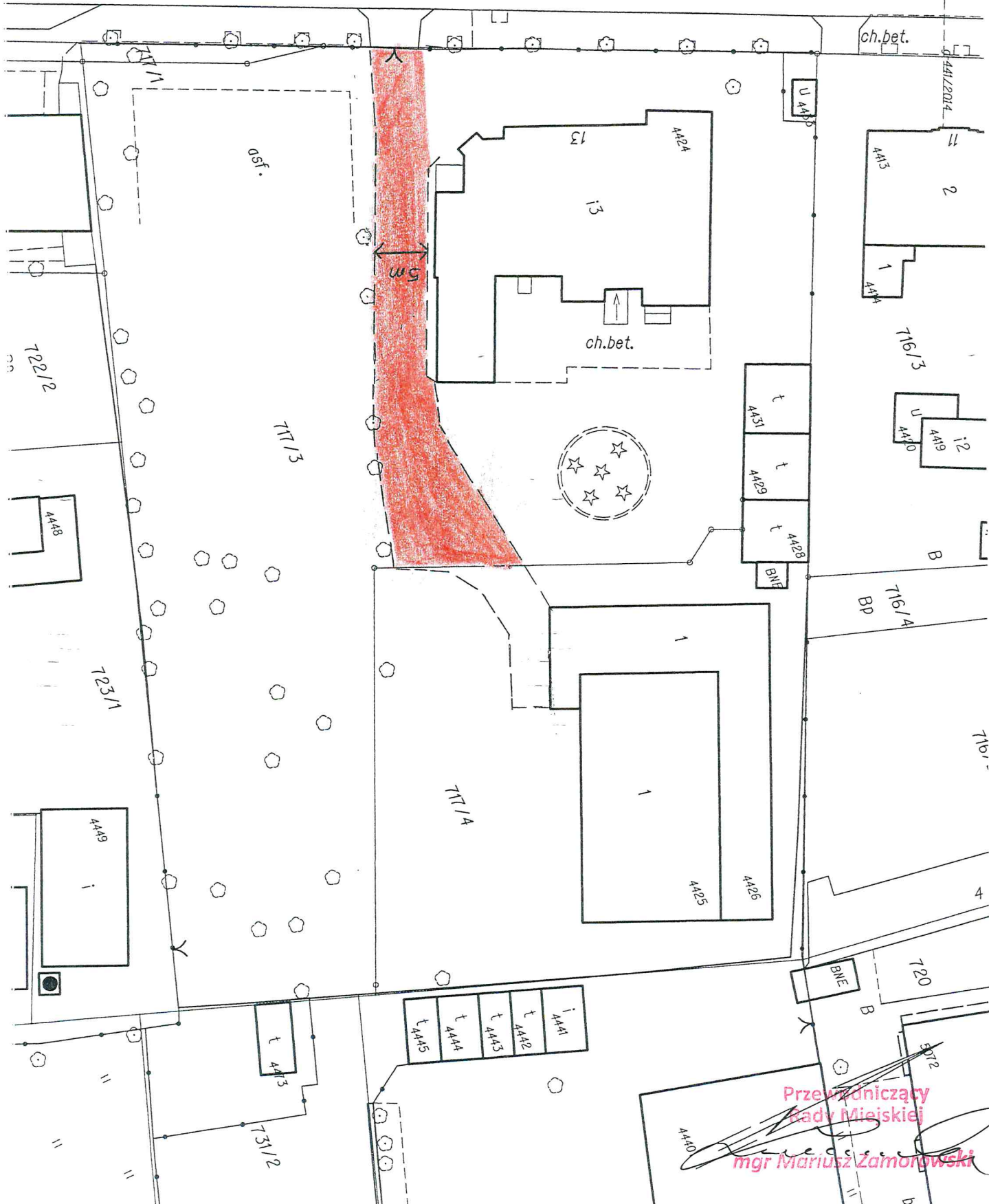
■ - przebieg służebności

**RADA MIEJSKA  
w Solcu Kujawskim**

Załącznik do Uchwały Nr XIII./125/16  
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia 22. stycznia 2016 r.



23 Stycznia



SKALA 1:500

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Mariusz Zamorski*