

**OŚWIADCZENIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 8 LIPCA 2015 ROKU**

**w sprawie Listu Zarządu Związku Gmin Śląska Opolskiego na temat konieczności zmiany ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w celu przywrócenia ustawowej możliwości nieodpłatnego przekazywania zarządzającym specjalnymi strefami ekonomicznymi nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne**

Na podstawie § 26 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 oraz § 55 ust. 1 uchwały Nr X/61/2003 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 10 października 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz.2007)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**

wyraża poparcie dla stanowiska wyrażonego w Liście Zarządu Związku Gmin Śląska Opolskiego na temat konieczności zmiany ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w celu przywrócenia ustawowej możliwości nieodpłatnego przekazywania zarządzającym specjalnymi strefami ekonomicznymi nieruchomości z Zasobu przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne, przyjętym uchwałą Zarządu nr III/11/15, adresowanym do Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej.

**UZASADNIENIE**

Ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. Nr 238, poz. 1578) zlikwidowano możliwość nieodpłatnego przekazywania z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zarządzającym specjalnymi strefami ekonomicznymi nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne. Główną przesłanką ówczesnej zmiany przepisów był światowy kryzys gospodarczy. Związek Gmin Śląska, działając na rzecz rozwoju gospodarczego gmin, w Liście apeluje o rządowy program nowelizacji ustawy z dnia 19 października 1991 r. o

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.2006.18.255, Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.2010.156.1963

gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.) w celu przywrócenia ustawowej możliwości nieodpłatnego przekazywania zarządzającym specjalnymi strefami ekonomicznymi nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne. Wobec powyższego za zasadną należy uznać propozycję przywrócenia obowiązującego w okresie od dnia 14 marca 2007 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. brzmienia art. 24 ust. 7a ustawy:

„Prezes Agencji, na wniosek ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki, może nieodpłatnie, w drodze umowy, przekazać na własność zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne. Koszty związane z przygotowaniem geodezyjnym i prawnym nieruchomości ponosi zarządzający”.

Poparcie przedmiotowej inicjatywy Związku Gmin Śląska Opolskiego jest uzasadniane, ponieważ:

- to samorządy gminne ponoszą wszystkie koszty związane ze sporządzeniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- gminy inwestują własne środki w infrastrukturę techniczną niezbędną do rozwoju przedsiębiorczości, zarówno wodociągowo-kanalizacyjną, jak i drogową;
- samorządy gminne angażują się we włączanie terenów w granicach gminy do obszarów Specjalnych Stref Ekonomicznych;
- celem powyższych działań gmin jest rozwój przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy; samorządy gminne z własnej inicjatywy prowadzą rozmowy dla przyciągnięcia inwestorów;
- powyższe działania samorządów gminnych dotyczą również należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa; nieruchomości, które w wyniku w/w działań gmin były przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne, utraciłyby swoje rolnicze przeznaczenie.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej  
mgr Jerzy Nowak