

**PROTOKÓŁ NR II/15**  
**z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego**  
**01 grudnia 2015 r.**

**R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego** – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 21 mieszkańców,

Lista obecności stanowi zał. nr 1

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – poinformowała, że w ramach budżetu miasta i gminy na 2016 r. realizowane będą mniejsze projekty szczególnie te, które zgłoszone zostały do realizacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

**Inwestycje w 2015 r. i 2016 r.:**

W 2015 r. kończymy realizacje m.in.:

- kończymy budowę Punktu Obsługi Pasażera wraz z przebudową peronów, ich zadaszeniem, w ramach projektu Szybkiej Kolei Metropolitalnej w bydgosko – toruńskim obszarze metropolitalnym BIT – CITY, stacja rowerowa. W ramach BiT – City zwiększona Gminie dofinansowanie do wysokości 80% ogółem kosztów inwestycji, będziemy starać się o zwiększenie dofinansowania do 85%.
- rekultywacja terenów przemysłowych po PP Nasycalnia Podkładów Kolejowych (16 ha terenów zostanie oczyszczona), w tym miejscu chcemy stworzyć strefę rekreacyjno – sportową (dofinansowanie w wysokości 85%),
- budowa ul. 23 Stycznia – inwestycja w całości finansowana z budżetu Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- rozbudowa Soleckiego Centrum Kultury – do wyposażenia pozostały siedziska oraz sprzęt nagłośnieniowy w sali widowiskowej (Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie wyposażenia do Ministerstwa Kultury),
- zakończono budowę ul. Bojowników o Wolność i Demokrację – dofinansowane z UE w wysokości 50%.,
- na Osiedlu Robotniczym zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w 2016 r. planowana jest wymiana sieci kanalizacyjnej. Realizować to będzie ZGK Sp. z o.o. Koszt inwestycji to ok. 800.000 zł.

W budżecie na 2016 r. zaplanowano środki finansowe na opracowanie dokumentacji na wykonanie ul. Leśnej oraz przebudowa skrzyżowania ul. Ugory – Powstańców – Leśna (koszt budowy pokryje ZDW w Bydgoszczy)

**Barbara Białkowska Z-ca Burmistrza MiG** – poinformowała, że opracowana została Strategia Rozwoju Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego, która stanowi podstawę do ubiegania się o dofinansowanie projektów zgłoszonych w ramach ZIT czy z UE. Przyjęto harmonogram zadań realizowanych w roku 2016 i 2017 oraz opracowano kryteria ubiegania się o dofinansowanie.

W 2016 r. czekamy na ogłoszenie konkursów w ramach ZIT m.in. na:

- termomodernizację budynków użyteczności publicznej,
- budowa ścieżek rowerowych, połączenie ze sobą już istniejących ścieżek, stacje rowerowe,
- modernizacja dróg z projektu „Bezpieczna droga do szkoły”,
- rewitalizacja Placu Jana Pawła I, rewitalizacja terenów zielonych na terenie miasta m.in. w miejscu po byłym ogródku jordanowskim, w pobliżu Muzeum Solca (konieczne jest opracowanie Programu Rewitalizacji),
- audyty energetyczne,
- program ograniczania niskiej emisji.

Dodała, że w budynku Robotnicza 3 zostanie niebawem wyremontowany komin oraz drzwi wejściowe.

**Pani B. Białkowska** – przypomniała, o możliwości wykupu lokalu za 10% jego wartości, jeśli wykupi je 100 % lokatorów lub za 30% jego wartości jeśli nie wszystkie mieszkania w budynku zostaną wykupione na własność. Trzeci wariant zakłada oddanie lokalu do Gminy.

I tak wszyscy lokatorzy budynku Garbary 2 wykupili swoje mieszkania na 10 % ich wartości. Na Osiedlu Robotnicza mieszkania nie zostały jeszcze wykupione. Tylko 10 lokatorów wyraziło chęć wykupu swoich mieszkań za 10% ich wartości, a 3 wyraziło chęć wykupu za 30% jego wartości w budynku Robotnicza 4. W budynku Robotnicza 5, 7 osób wyraziło chęć wykupu mieszkań za 10 % jego wartości, natomiast 2 osoby za 30%, w budynku Robotnicza 9, 6 osób wyraziło chęć wykupu lokalu za 10% jego wartości, a 4 osoby za 30% jego wartości.

Wcześniej musi zostać dokonana wycena lokali przez rzeczoznawcę.

Ponadto dodała, że dużo mieszkań jest zadłużonych. Przypomniała, że istnieje możliwość odpracowania w Gminie zaległości czynszowych.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – wykup mieszkań przy Robotnicza 3 może nastąpić nie wcześniej niż w I kwartale br. W budynku tym był dwa razy już ustanawiany syndyk. Gmina nie dostaje środków finansowych na utrzymanie budynku. Wszelkie remonty wykonujemy w ramach środków własnych.

Zwróciła się z prośbą do mieszkańców, aby do końca roku zastanowili się nad możliwością wykupienia swoich lokali np. za 30% ich wartości.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – systematycznie wysiedlamy osoby z Robotnicza 9A, po całkowitym wysiedleniu budynek zostanie zburzony.

**Z. Głos** – Czy można otrzymać mieszkanie przez zasiedzenie ?

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – nie można, ponieważ w tym budynku wiadomo kto jest właścicielem.

**J. Walski** – uporządkować teren między Robotniczą dolną a górną, są tam rumowiska i śmieci.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – teren ten należy do Skarbu Państwa, chcieliśmy te tereny przejąć i uporządkować w ramach rekultywacji. Nie udało się.

**J. Walski** – gminne drogi zjazdowe do Wisły są w złym stanie, np. we wsi Przyłubie.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – w miarę posiadanych środków naprawiamy drogi gminne.

**G. Walska** – Kto z pracowników urzędu odpowiedzialny jest za stan dróg i oświetlenia na terenie miasta ? Lampy na ul. Garbary bardzo często nie palą się.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – wszelkie awarie należy zgłaszać do WUM w czasie pracy urzędu lub na nr 991 do Pogotowia Energetycznego. Ci z kolei mają 7 dni na naprawę awarii od momentu zgłoszenia. Lampami w ul. Garbary zarządza ENEA.

**G. Walska** – w ul. Garbary na wysokości Polmozbytu w ulicy jest głęboka dziura.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – dziura zostanie naprawiona. Wykonawca jednak jest obecnie zaangażowany w kilka inwestycji jednocześnie stąd opóźnienia w naprawach bieżących.

**J. Kalota** – prośba o utwardzenie zjazdu drogi z garaży na ul. Powstańców.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – droga ta należy do prywatnego właściciela, w tym miejscu nie ma drogi wyjazdowej.

**Mieszkancka** - co z dokumentacją spraw garażowych

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – Starostwo chce zawrzeć umowy dzierżawy a potem umożliwić wykupienie terenu i garaży-

**C. Ball – Dyrektor WUM** – Starostwo wydzieli grunty pod garaże.

**Z. Głos** – Czy wzrosną opłaty za garaże ?

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – w2016 r. nie przewidujemy podwyżek z tytułu podatku od nieruchomości.

**G. Walska** – czy kiedy przejazd kolejowy w ul. Garbary jest zamknięty to czy na linii podwójnej ciągłej można wyprzedzić samochody oczekujące na przejazd.

Czy UMiG rozważa możliwość postawienia w tym miejscu lustra?

**Dzielnicowy Maciej Cabański** – nie można wyprzedzać, należy poczekać na otwarcie przejazdu i przejazd samochodów.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – nie rozważamy postawienia luster bo jest to niezgodne z organizacją ruchu.

**R. Bisaga** – prośba do policji o zainteresowanie się jednym z lokatorów Robotnicza 4, który co noc zakłóca ciszę nocną.

**R. Piątek – Komendant Komisariatu Policji** - policja nie może zabronić spotkania się tego lokatora z kim chce, może interweniować jeśli mają zgłoszenie o zakłócenie ciszy nocnej. Musi być konkretne, personalne zgłoszenie wówczas policja może osobę zakłócającą ukarać. Zasugerował aby mieszkańcy budynku wystosowali wspólny wniosek w tej sprawie, który będzie podstawą do ukarania i skierowania sprawy do sądu.

**G. Walska** – Czy właściciel jednej z firm przy ul. Garbary nie może wyznaczyć parkingu dla tirów ? Parkują one często na ulicy koło ciepłowni.

Zwróciła uwagę, że na Parku Przemysłowym osoby jeżdżą na rolkach po ulicy zamiast po ścieżce rowerowej.

Ponadto zwróciła się z pytaniem do Dyrektora WUM kiedy zostanie postawiona tablica ogłoszeniowa na końcowym odcinku ul. Garbary ?

**C. Ball – Dyrektor WUM** – są zamówione tablice informacyjne ale w inne części miasta, nie obiecał kiedy stanie na ul. Garbary. Prośba do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Robotniczego o wskazanie miejsca na tablicę.

**G. Walska** – Kiedy zostanie opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla ul. Garbary ?

Jaka jest różnica pomiędzy opłatą adiacencką, a rentą planistyczną ?

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – wyjaśniła, że renta planistyczna jest formą daniny publicznej płaconej jednorazowo przez właściciela nieruchomości na rzecz gminy. Obowiązek zapłaty powstaje, jeżeli wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła wartość objętej nim działki, a właściciel zbywa tę nieruchomość lub jej część. Wysokość renty planistycznej jest określana przez radę gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą nie może być ona obecnie wyższa niż 30%, a musi być wyższa niż 0%. Gmina może wystąpić do właściciela o zapłatę renty planistycznej w ciągu 5 lat od daty wejścia w życie planu miejscowego.

Natomiast opłata adiacencka jest to opłata dotycząca właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek następujących zdarzeń: podział nieruchomości, scalenie i podział nieruchomości, budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

**D. Jonak** – mieszkanie po jednym z wysiedlonych lokatorów przy Robotnicza 9A nie jest należycie zabezpieczone, znowu zaczynają spotykać się tam osoby spożywające alkohol.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – mieszkanie było zabezpieczone – sprawdzimy. Przedstawił kwoty zaległości z tytułu opłat czynszowych w poszczególnych budynkach na Osiedlu Robotniczym tj.:

Budynek Robotnicza 3 – zadłużenie w wysokości 51.755 zł

Budynek Robotnicza 4 – zadłużenie w wysokości 101.518 zł

Budynek Robotnicza 5 – zadłużenie w wysokości 149.295 zł

Budynek Robotnicza 9 – zadłużenie w wysokości 132.217 zł.

Budynek Robotnicza 9A – zadłużenie w wysokości 334.556 zł.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – wyjaśniła, że w pierwszej kolejności osoby z zaległościami są wzywani do zapłaty oraz do spisania ugody z gminą. W przypadku braku zainteresowania wniosek o zapłatę wysyłany jest do sądu. Jeśli dłużnik zobowiązuje się do spłaty zaległości wówczas gmina spisuje z dłużnikiem ugodę sądową. Wobec osoby, która zawarła taką ugodę nie jest wszczynane postępowanie o eksmisję, chyba że nie wywiązuje się z płatności ugody regularnie lub ją całkowicie ignoruje, wówczas gmina występuje do sądu o eksmisję.

Można zaległości czynszowe w Gminie odpracować.

**T. Subtyk – Burmistrz MiG** – porozmawia z Radcą Prawnym o możliwości zmiany zasad wykupienia lokali np. za wartość 10 % w przypadku nie wykupienia mieszkań przez wszystkich lokatorów.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – lepiej żeby mieszkańcy wystąpili z takim pismem o możliwość zmiany zasad wykupu. Gmina pomoże takie pismo napisać.

**Mieszkanka** – kiedy zostaną wycięte topole przy Robotnicza 9 i 9A ?

**C. Ball – Dyrektor WUM** – pismo zostało do Starostwa wystosowane w tej sprawie. Do tej pory nie dostaliśmy odpowiedzi. Ponaglimy.

**G. Walska** – Czy w ramach programu niskiej emisji będzie możliwość otrzymania dofinansowania na wymianę piecy ?

**C. Ball – Dyrektor WUM** – gospodarka nisko emisyjna to oprócz programu, dot. zmiany sposobu ogrzewania także zmiana zasilania energii, to wykorzystywanie energii ekologicznej,

ograniczenie transportu. Jesteśmy w trakcie opracowania Gminnego programu niskoemisyjnego.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** - można starać się o dotację z WFOŚiGW jednak za pośrednictwem Gminy, przy wkładzie własnym Gminy np. z programu „Kawka”. W 2016 r. nie przewidzieliśmy w budżecie środków finansowych na ten cel.

Będzie można starać się o dofinansowanie na wymianę piecy w ramach ZIT. Czekamy na ogłoszenie konkursów.

**J. Walski** – Czy wzrośnie opłata za wywóz odpadów ?

**C. Ball – Dyrektor WUM** – Rada Miejska na sesji w dniu 27 listopada br. ustaliła stawki opłat za wywóz odpadów. Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Miasta i Gminy Solec Kujawski, w wysokości 11 zł miesięcznie. Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych na terenie Miasta i Gminy Solec Kujawski, w wysokości 23 zł miesięcznie. Stawkę opłaty za odbiór odpadów komunalnych z pojemnika o określonej pojemności, zbieranych i odbieranych w sposób selektywny od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na terenie Miasta i Gminy Solec Kujawski: 120 l – 50 zł/pojemnik, 240 l – 90 zł/pojemnik, 1100 l – 200 zł/pojemnik.

Planowana jest wyższa stawka opłaty za odbiór odpadów komunalnych z pojemnika o określonej pojemności, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, położonych na terenie Miasta i Gminy Solec Kujawski: 120 l – 100 zł/pojemnik, 240 l – 180 zł/pojemnik, 1100 l – 400 zł/pojemnik.

Podwyżki spowodowane są zwiększającą się ilością odpadów, coraz wyższymi kosztami transportu oraz większymi kosztami związanymi z przekazywaniem odpadów do spalarni w Bydgoszczy. Ponadto Dyrektor dodał, że odpady zielone są wywożone do RIPOK co wiąże się z dodatkowymi kosztami. Przypomniał, że popiół należy traktować jako odpad zmieszany. Zmian stawek nie wpłynie na konieczność zmiany deklaracji.

**J. Walski** – co należy zrobić ze ścinkami papy budowlanej ? Pracownicy ZGK nie chcą tego typu odpadów odbierać, a stare opony odbierają ?

**W. Pietrzak – ZGK Sp. z o.o.** - wyjaśnił, że papę budowlaną można przywieźć do ZGK, gdzie jest ważona i odpowiednio do wagi pobierana jest opłata. Papa jest to odpad budowlany, który trzeba utylizować.

Zużyte opony to inny rodzaj odpadu, który traktowany jest jako ten ulegający recyklingowi.

**D. Jonak** – zwróciła uwagę na nie oświetlony chodnik pomiędzy ul. Robotniczą, a Powstańców.

Zgłosiła również częste awarie prądu w swoim mieszkaniu.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – najbezpieczniej poruszać się chodnikiem wzdłuż ul. Powstańców. Teren po którym przebiega chodnik należy do wspólnoty mieszkaniowej. Będziemy rozmawiać w tej sprawie z zarządcą wspólnoty.

W sprawie awarii prądu przekazemy informację elektrykowi, żeby sprawdził.

**Mieszkanka** - Czy prawdę jest, że od 1 stycznia 2016 r. zostanie zlikwidowana Poradnia Diabetologiczna w SOLMEDZIE ?

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – nie jest to prawdą.

**G. Walska** – zwróciła uwagę, że lekarz w spółce SOLMED nie wypisał skierowania do szpitala, bo pacjentka nie ma założonej kartoteki.

**J. Walski** – Czy planowane jest rozszerzenie usług medycznych w spółce SOLMED ?

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – specjaliści, którzy przyjmują prywatnie w spółce nie mają pacjentów, ale ci sami pacjenci do tego samego specjalisty jeżdżą do Bydgoszczy. Naszym obowiązkiem jest zapewnić przede wszystkim podstawową opiekę medyczną. Są jeszcze inne przychodnie na terenie naszego miasta np. na ul. Zbożowej i ul. Piastów.

Ponadto dodała, że w rankingu tygodnika „Wprost” Solec Kujawski zajął wysoką, piętnastą lokatę wśród gmin w Polsce, w których żyje się najlepiej. To zasługa wszystkich mieszkańców.

**J. Walski** – Kiedy zostanie uruchomiony prom ?



**T. Substyk – Burmistrz MiG** – 11 grudnia br. odbędzie się spotkanie z projektantami budowy promu. Ponadto wiemy też, że Urząd Marszałkowski wystąpił do Sztabu Wojskowego żeby przyczółki, które są mogły być miejscem postoju promu. Najprędzej prom zostanie uruchomiony w 2018 r.

**Mieszkania** – prośba o uporządkowanie placu przy Robotnicza 2 i 3.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – wystąpimy do prywatnego właściciela o uporządkowanie tego terenu.

Zebranie zakończono o godz. 20.00.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego  
Roman Bisaga

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska