

UCHWAŁA NR XI /101/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 829/4 o pow.0,1718 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00062920/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 829/1, zapisanej w KW nr BY1B/00065197/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§2

Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zan

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/101/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj. działki nr 829/1 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguluje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej tj. działki nr 829/1 do drogi publicznej tj. ul. Toruńskiej poprzez nieruchomość służebną tj. działkę nr 829/4, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zaręba

SKALA 1:500



831/11

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Zamorowski
mgr Mariusz Zamorowski