

UCHWAŁA NR VIII/68/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 SIERPNI 2015 ROKU

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 3 w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594)¹ oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)² oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2012 r., poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomość położoną na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 3 w Solcu Kujawskim, obejmującą działki o numerach ewidencyjnych: **1004/1** o pow.**0,8887 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1005/1** o pow.**1,4344 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1006/3** o pow.**0,1581 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1007/6** o pow.**0,6232 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1010/4** o pow.**0,0363 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8 i **1015/13** o pow.**0,0575 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy- **OPTIMO POLSKA Spółka z o.o.**, która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 12 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zaimbrowski

¹ Zmiana: Dz.U.2013..645; Dz.U.2013.1318; Dz.U.2014.379; Dz.U.2014.1072

² Zmiana: Dz.U.2015.1039

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VIII/68/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 SIERPNI 2015 ROKU

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 3 w Solcu Kujawskim.

Na podstawie umowy dzierżawy 21/PP/2006 z dnia 14 grudnia 2006 r. i aneksu nr 1 do umowy z dnia 14 grudnia 2006r., dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: **1004/1** o pow. **0,8887 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1005/1** o pow. **1,4344 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1006/3** o pow. **0,1581 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1007/6** o pow. **0,6232 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, **1010/4** o pow. **0,0363 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8 i **1015/13** o pow. **0,0575 ha** zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Brukselskiej 3, jest firma **OPTIMO POLSKA Spółka z o.o.**

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 12 lat tj. od 14.12.2006r. do 31.12.2018 r. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zabudowana została przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 18 lipca 2007r. znak: WB.7351/1102/07

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy, może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. O nabycie nieruchomości ubiega się tylko jeden podmiot spełniający powyższy warunek.

Teren Parku Przemysłowego został utworzony w związku z programem zwiększenia aktywizacji gospodarczej Gminy Solec Kujawski. Priorytetem programu jest powstanie i rozwój przedsiębiorstw na terenie Parku Przemysłowego oraz stworzenie tam nowych, stałych miejsc pracy.

W związku z wysokością poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę nakładów na rzecz przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnione jest zezwolenie na bezprzetargowe zbycie prawa własności.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamstowski