

**UCHWAŁA NR VIII/69/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 28 SIERPNI 2015 ROKU**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 8 w Solcu Kujawskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 )<sup>1</sup> oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)<sup>2</sup> oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Zwolnić z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomość położoną na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 8 w Solcu Kujawskim, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym **1015/20** o pow.**1,1482** ha zapisaną w **KW nr BY1B/00136607/4**, zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy-**ORTIS S.A.** która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10lat.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamożowski

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2013..645; Dz.U.2013.1318; Dz.U.2014.379; Dz.U.2014.1072

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2015.1039

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR VIII/69/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 28 SIERPNI 2015 ROKU**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej usytuowanej na terenie Parku Przemysłowego przy ulicy Brukselskiej 8 w Solcu Kujawskim.

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 24 marca 2011 r., dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1015/20 o powierzchni 1,1482 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Brukselskiej jest firma **ORTIS S.A.** Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat tj. od 24.03.2011r. do 24.03.2021 r. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zabudowana została przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 21 grudnia 2012r. znak: WB.6740.1901.2012

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ stanowiący gminy, może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. O nabycie nieruchomości ubiega się tylko jeden podmiot spełniający powyższy warunek.

Teren Parku Przemysłowego został utworzony w związku z programem zwiększenia aktywizacji gospodarczej Gminy Solec Kujawski. Priorytetem programu jest powstanie i rozwój przedsiębiorstw na terenie Parku Przemysłowego oraz stworzenie tam nowych, stałych miejsc pracy.

W związku z wysokością poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę nakładów na rzecz przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnione jest zezwolenie na bezprzetargowe zbycie prawa własności.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Mariusz Zamorawski