

**STAWKI OPŁAT
NA ROK 2009
DLA FIRM DZIAŁAJĄCYCH
W
„INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI”**

1. Stawki czynszu;

- a) Miesięczna stawka czynszu za m² wynajmowanej powierzchni, z wyłączeniem użytkowników o których mowa w § 5 pkt 3 lit d uchwały i § 5 pkt 5 uchwały, wynosi:

Rodzaj pomieszczenia	I rok działalności (w PLN/m²)	II rok działalności (w PLN/m²)	III rok i kolejne lata działalności (w PLN/m²)
Biurowe	7,00	8,50	10,00
Produkcyjno – usługowe	6,00	7,50	9,00
Magazynowe	5,00	6,50	8,00

- b) Dla użytkowników, o których mowa w § 5 pkt 3 lit. d uchwały, miesięczna stawka czynszu wynosi 8 zł za m² wynajmowanej powierzchni.
- c) Dla użytkowników, o których mowa w § 5 pkt 5 uchwały, miesięczna stawka czynszu wynosi tak jak za III rok działalności, przez cały okres wynajmu.

2. Energia elektryczna;

- a) najemca ponosi koszty energii elektrycznej wskazanej przez licznik przypisany wynajmowanemu pomieszczeniu oraz koszty energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach wspólnych ustalonej wg wzoru:

$$\frac{X - Y}{Y} \times Z$$

gdzie:

X oznacza łączną wielkość energii elektrycznej zużytej w całym obiekcie(Inkubatorze Przedsiębiorczości)

Y suma wielkość energii elektrycznej zużytej w poszczególnych pomieszczeniach stanowiących przedmiot zawartych umów najmu

Z oznacza wielkość energii elektrycznej zużytej w wynajmowanych pomieszczeniach;

b) faktury wystawiane są za poprzedni miesiąc.

3. Energia cieplna;

1. Ustala się zryczałtowaną opłatę z tytułu dostawy energii cieplnej do wynajmowanych pomieszczeń w wysokości 6 zł/m² - w sezonie grzewczym;
2. W przypadku naliczania opłat w okresie krótszym niż miesięcznym (rozpoczęcie, zakończenie umowy; rozpoczęcie, zakończenie sezonu grzewczego) opłaty są naliczane proporcjonalnie do czasu trwania umowy lub sezonu grzewczego.
3. Wynajmujący ma prawo zmiany stawki opłaty z tytułu dostawy energii cieplnej w przypadku wzrostu cen gazu;
4. Faktury z tytułu dostawy energii cieplnej wystawiane są za poprzedni miesiąc;

4. Woda;

1. Rozliczenie kosztów dostawy wody następuje:

a. wg wskazań wodomierza – za zużycie wody do celów produkcyjnych;

b. wg ryczałtu – za zużycie wody do celów socjalnych;

2. Ustala się wysokość ryczałtu miesięcznego za zużycie wody do celów socjalnych, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną:

a. prace biurowe – 0,45 m³

b. prace lekkie, przy których wymagane jest stosowanie natrysków – 1,5 m³

c. prace brudne – 2,25 m³

3. Rozliczenie kosztów dostawy wody następuje wg stawek obowiązujących w gminie z uwzględnieniem opłat za kanalizację;

5. Odpłatność za korzystanie z szatni: 10 zł/m-c za osobę.

6. Dzierżawa gaśnic: 4 zł/m-c za sztukę.

7. Cennik usług biurowych:

L.P	Rodzaj usługi	Format A-4 (zł/1 arkusz)	Pozostałe formaty (zł/1 arkusz)
1.	Kserowanie	0,08	0,25
2.	Kserowanie dwustronne	0,10	0,35
3.	Kserowanie na własnym papierze	0,05	0,15
4.	Bindowanie	1,50	1,75
5.	Otrzymywanie faxu	1,00	1,50
6.	Wysyłanie faxu (1 min)	1,00 + 0,40	1,30 + 6,60
7.	Odbieranie faxu	0,20	
8.	Pisanie na komputerze	Cena wynegocjonowana	
9.	Wynajęcie Sali konferencyjnej	Cena wynegocjonowana	

8. W ramach współpracy RCP z Polską Fundacją Przedsiębiorczości, przy rozpatrywaniu wniosków dotyczących subregionalnego funduszu pożyczkowego Kujawiak pobierane są opłaty. (zał.nr 1.)

9. Usługi telefoniczne i internetowe;

1. Najemca korzystający z centrali telefonicznej Wynajmującego uiszcza:

- a. opłatę wg taryfikatora operatora za 1 minutę rozmowy;
- b. abonament:

ILOŚĆ TELEFONÓW	WYSOKOŚĆ ABONAMENTU
1. (nr) telefonu	30 zł
2. (nr) telefonu	20 zł
3. (nr) telefonu i następne	po 10 zł

c. opłatę za korzystanie z Internetu:

LP	PRZEPIYWNOŚĆ	OPŁATA ABONAMENTOWA ZŁ (NETTO)
1	0,512 Mbit/s	50
2	1 Mbit/s	80
3	2 Mbit/s	100
4	3 Mbit/s	150

2. Najemca instalujący własny numer telefonu uiszcza jednorazową opłatę za wykorzystanie wewnętrznej sieci telefonicznej Wynajmującego w wysokości 750 zł.

10. Wszystkie stawki opłat (ceny) określone niniejszym zarządzeniem są cenami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.