

**UCHWAŁA NR X/85/15  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Uwzględnić wezwanie z dnia 17 września 2015r. (wpływ do Biura Rady 28 września 2015r.) o usunięcie naruszenia prawa, w związku z zapisami przyjętymi w Uchwale Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, w odniesieniu do regulacji zawartych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 2. Kopię uchwały wraz z uzasadnieniem doręcza się wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR X/85/15**

**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

**Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

W wezwaniu opartym na przepisie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wyrażonym w piśmie z dnia 17 września 2015r. (wpływ do Biura Rady 28 września 2015r.),

, wniosło o usunięcie naruszenia prawa poprzez uchylenie § 4 ust. 4, § 5 ust. 5, § 12 ust. 6 pkt 2, § 17 ust. 3 pkt 3, § 18 ust. 3 pkt 3, § 20 ust. 3 pkt 3, § 24 ust. 3 pkt 3, § 26 ust. 2 pkt 3 i 4, § 27 ust. 2 pkt 2 i 3, § 28 ust. 2 pkt 2, § 29 ust. 2 pkt 2 oraz § 30 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 1672/. Przedmiotowym postanowieniem MPZP w zakresie telekomunikacji zarzucono naruszenie następujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego:

1. art. 46 w zw. z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
2. art. 87 ust. 2 i art. 94 Konstytucji RP w związku z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym („Ustawa o PIZP”) oraz art. 4 ust. 1 i art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 1 ust. 2 pkt 10 Ustawy o PIZP;
3. art. 20 i 22 Konstytucji RP.

Rada Miejska w Solcu Kujawskim, uchwalając dnia 29 czerwca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, kierowała się m.in. zapisami art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tymi przepisami, podstawą działania samorządu gminnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania ich zasad zagospodarowania, jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, ale również konieczność uwzględnienia zwłaszcza:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni;
- 7) prawa własności;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeb interesu publicznego.

W dniu podejmowania przez Radę Miejską uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim nie obowiązywała jeszcze ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski, jako organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedstawił Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu Uchwałę Nr XXXVIII/292/10 podjętą przez Radę Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010r. wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz prośbą o jej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 i art. 12 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 31, poz. 206) w związku z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Wydział Infrastruktury poinformował o dokonanej ocenie zgodności z przepisami prawnymi wymienionej wyżej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz przekazaniu uchwały do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (pismo z dnia 5 sierpnia 2010r., WI.III.7042-92/10).

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Uchwały Nr XXXVIII/292/10 nastąpiła dnia 18 sierpnia 2010r. (Nr 131, poz. 1672), natomiast wejście w

zycie uchwały miało miejsce 18 września 2010r., co oznacza pięcioletni okres obowiązywania aktu prawa miejscowego.

Do planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 07 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst pierwotny ogłoszony w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675) należało stosować przepis art. 46 ww. ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski, zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w terminie wskazanym w ustawie, przedłożył Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu ich zgodności z wymaganiami określonymi w art. 46 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

W przypadku gdy treść przedłożonych planów miejscowych nie była dostosowana do wymagań określonych w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 07 maja 2010r., wojewoda zmieniał plan miejscowy dla obszaru, w stosunku do którego nie dokonano odpowiednich zmian, oraz wydawał w tej sprawie zarządzenia zastępcze. Do planów przekazanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski Wojewoda Kujawsko-Pomorski nie wydał zarządzeń zastępczych, które mogły być wydane w terminie wskazanym w art. 75 ust. 6 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Zgodnie ze zmianą z dnia 12 października 2012r. ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych przepis art. 48 wyżej cyt. ustawy wskazuje, że przedsiębiorca telekomunikacyjny oraz Prezes UKE mogą zaskarżyć, w zakresie telekomunikacji, uchwałę w sprawie uchwalenia planu miejscowego, która obowiązuje w dniu wejścia ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustalenia zawarte w Uchwale z dnia 29 czerwca 2010r., dla których wniesione zostało pismo dnia 28 września 2015r. o usunięcie naruszenia prawa, dotyczą:

- 1) § 4 ust. 4: zakazu lokalizowania wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej, jako jedno z ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze planu;
- 2) § 5 ust. 5: zakazu lokalizacji stacji telefonii komórkowych z antenami sektorowymi i antenami radiolinii na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, jako jedno z ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) § 12 ust. 6 pkt 2: budowy, rozbudowy i przebudowy sieci telefonicznej jako sieci podziemnej, zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, jako jedno z ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 4) § 17 ust. 3 pkt 3: maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, jako jednego z parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3UC/U (teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>);
- 5) § 18 ust. 3 pkt 3: maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, jako jednego z parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4U i 5U (tereny usług nieuciążliwych);
- 6) § 20 ust. 3 pkt 3: maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m, jako jednego z parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10MW, 11MW i 12MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- 7) § 24 ust. 3 pkt 3: maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m, jako jednego z parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu KSg (teren zespołu garażowego);
- 8) § 26 ust. 2 pkt 3 i 4: maksymalnej wysokości zabudowy - 4 m – dla terenów oznaczonych symbolami 24E, 25E i 26E oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenów, jako jedno z zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 24E, 25E, 26E i 27E (tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe);
- 9) § 27 ust. 2 pkt 2 i 3: maksymalnej wysokości zabudowy – 3m oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu, jako jedno z zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 28IG (teren infrastruktury gazowniczej);
- 10) § 28 ust. 2 pkt 2: zakazu zabudowy terenów, jako jedna z zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1KDL, 2KDL i 3 KDL (tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej);
- 11) § 29 ust. 2 pkt 2: zakazu zabudowy terenów, jako jedna z zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4KDD, 5KDD i 6KDD (tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej);
- 12) § 30 ust. 2 pkt 2: zakazu zabudowy terenów, jako jedna z zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7KDX (teren publicznego ciągu pieszego).

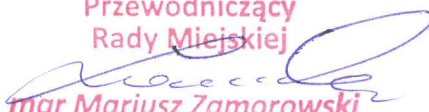
W celu aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, kierując się zapisami art.

32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analizy zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Zasadnym jest więc, aby jednym z elementów ww. oceny, była analiza m.in. pod kątem ewentualnej konieczności dostosowania zapisów planów miejscowych do wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci, tym bardziej że skutki organizacyjne i finansowe takiej analizy (np. zmiana planu) ponosi gmina.

W związku z powyższym, zagadnienie dotyczące oceny aktualności uchwały Nr XXXVIII/292/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 1672/, w zakresie telekomunikacji, będzie również przedmiotem rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r., która będzie sporządzona do końca bieżącej kadencji Rady Miejskiej.

Przedmiotowa uchwała nie wywołuje skutków finansowych na etapie jej podejmowania.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski