

UCHWAŁA NR XIV/134/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 MARCA 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)¹ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774)²

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 1074/12 o pow.0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00119854/5, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej nr 4, na rzecz T-Mobile Polska S.A. w Warszawie na okres 15 lat, z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania na kolejne 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski

¹ Zmiana: Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890

² Zmiana: Dz.U.2015.1777, Dz.U.2016.65

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/134/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 MARCA 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 4

T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 15 lat, z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania na kolejne 10 lat, nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 1074/12 o pow. 0,0300 ha, położonej na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do budowy stacji bazowej Najemcy, w której zainstalowane będą, między innymi następujące urządzenia: wieża antenowa, drogi kablowe i światłowodowe, szafy ze sprzętem i kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przyłącza elektryczne oraz systemy asekuracji i urządzenia klimatyzacyjne .

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat, z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania na kolejne 10 lat, jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamiatowski