

UCHWAŁA NR XIV/133/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 MARCA 2016 ROKU

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)¹ oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)²

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski uchwalonego uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku w obrębach: Przyłubie, Wypaleniska, Makowiska, Otorowo.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:
 - a) Część Pierwsza – „Uwarunkowania rozwoju gminy” - załącznik nr 1,
 - b) Część Druga „Kierunki rozwoju” – załącznik nr 2,
 - c) Część Trzecia „Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium” – załącznik nr 3,
- 2) rysunek studium w skali 1:10 000 – załącznik nr 4,
- 3) wykaz zmian w uchwale nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski – załącznik nr 5,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski – załącznik nr 6.

¹ Zmiana: Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890;

² Zmiana: Dz.U.2015.443, Dz.U.2015.774, Dz.U.2015.1265, Dz.U.2015.1434, Dz.U.2015.1713, Dz.U.2015.1777, Dz.U.2015.1830, Dz.U.2015.1890.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



mgr Mariusz Zamorowski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XIV/133/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 18 MARCA 2016 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski.

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim nr VI/51/15 z dnia 12 czerwca 2015 r. przystąpiono do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Solec Kujawski. Zmiana ta spowodowana została potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu kujawsko-pomorskiego.

Przedmiotem zmiany studium jest wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Solec Kujawski o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące przebiegu inwestycji celu publicznego: projektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec-Pątnów. Wobec powyższego zakres zmian w studium ma charakter jednostkowy liniowy i nie ma wpływu na ustalenia dla pozostałych obszarów gminy.

W trakcie przeprowadzonej procedury formalno-prawnej projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Solec Kujawski, w ujednoliconej formie studium, uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Z uwagi na zmianę przepisów w trakcie sporządzania częściowej zmiany studium tj. Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), bez przepisów przejściowych dla opracowań będących w trakcie sporządzania, przeanalizowano zakres merytoryczny przedmiotowej zmiany studium – szczególnie w odniesieniu do art. 9 ust 3 a oraz art. 10 ust 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym stwierdzono, iż wprowadzone zmiany nie wpłyną na merytoryczną zawartość studium – przedmiotowa zmiana studium nie wymaga dokonania

bilansu terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym:

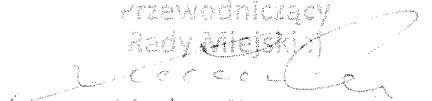
- 1) analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacunku chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacunku chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o której mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
- 5) określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy.

Wprowadzone ustalenia dotyczące przesyłowej linii infrastruktury technicznej nie mają wpływu na analizy ekonomiczne na poziomie samorządu, jak również demografię, finansowanie inwestycji będących zadaniami własnymi gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy więc podkreślić, iż wejście w życie Ustawy o rewitalizacji nie miało żadnego wpływu na zakres merytoryczny wprowadzanej jednostkowej zmiany, bowiem ustawa ta nie spowodowała żadnych nowych obowiązków planistycznych dla przedmiotowego opracowania, w tym potrzeby powtórzenia procedury formalno-prawnej.

Projekt zmiany studium (w formie ujednoliconej) wyłożony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, z zachowaniem wymaganych przepisami terminów.

Prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem przedmiotowej zmiany studium zostały zakończone.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Z...

