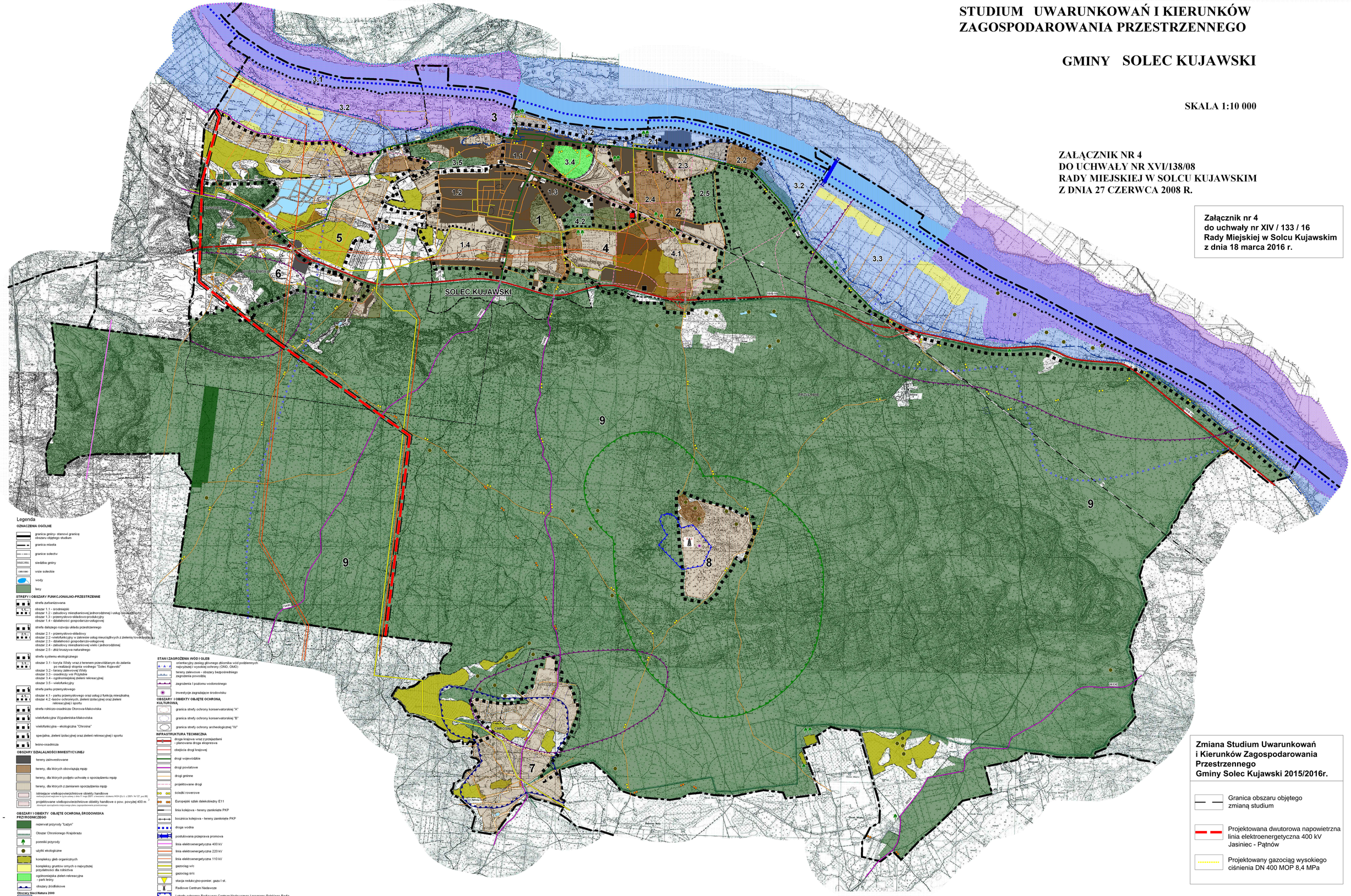
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SOLEC KUJAWSKI

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XVI/138/08
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 CZERWCA 2008 R.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XIV / 133 / 16
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 18 marca 2016 r.



Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy- stanowi granicę obszaru objętego studium
- granica miasta
- granice sołectw
- SOLEC KUJ. siedziba gminy
- OBRODNO wsie sołeckie
- wody
- lasy

STREFY I OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- strefa zurbanizowana
- 1.1 obszar 1.1 - śródmiejski
- 1.2 obszar 1.2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- 1.3 obszar 1.3 - przemysłowo-składowo-produkcyjny
- 1.4 obszar 1.4 - działalności gospodarczo-usługowej
- strefa dalszego rozwoju układu przestrzennego
- 2.1 obszar 2.1 - przemysłowo-składowy
- 2.2 obszar 2.2 -wielofunkcyjny w zakresie usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą
- 2.3 obszar 2.3 - działalności gospodarczo-usługowej
- 2.4 obszar 2.4 - zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej
- 2.5 obszar 2.5 - ząbż krużgiwa naturalnego
- strefa systemu ekologicznego
- 3.1 obszar 3.1 - koryta Wisły wraz z terenem przewidzianym do zalania po realizacji stopnia wodnego "Solec Kujawski"
- 3.2 obszar 3.2 - tarasy zalewowej Wisły
- 3.3 obszar 3.3 - osadniczy wsi Przybłębie
- 3.4 obszar 3.4 - ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej
- 3.5 obszar 3.5 - wielofunkcyjny
- strefa parku przemysłowego
- 4.1 obszar 4.1 - parku przemysłowego oraz usług z funkcją mieszkalną
- 4.2 obszar 4.2 -lasów ochronnych, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu
- strefa rolniczo-osadnicza Otorowa-Makowiska
- wielofunkcyjna Wypaleniska-Makowiska
- wielofunkcyjna - ekologiczna "Chrośna"
- specjalna, zieleni izolacyjnej oraz zieleni rekreacyjnej i sportu
- leśno-osadnicza

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- tereny zainwestowane
- tereny, dla których obowiązują mpzp
- tereny, dla których podjęto uchwałę o sporządzeniu mpzp
- tereny, dla których z zamiarem sporządzenia mpzp
- istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
  realizacja przed wejściem w życie ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o handlu i działaniu WGH (Dz.U. z 2001r. Nr 127, poz.99)
- projektowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. powyżej 400 m²
  dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerwat przyrody "Łążyn"
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- kompleksy gleb organicznych
- kompleksy gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa
- ogólnomiejska zieleń rekreacyjna – park leśny
- obszary źródliskowe

Obszary Sieci Natura 2000

- Dolina Dolnej Wisły -PLB 040003
- Solecka Dolina Wisły -PLH 040003
- Dybowska Dolina Wisły -PLH 040011

STAN I ZAGROŻENIA WÓD I GLEB

- orientacyjny zasięg głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony (ORZ, OMO)
- tereny zalewowe - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- zagrożenia I poziomu wodonośnego
- inwestycje zagrażające środowisku

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica strefy ochrony archeologicznej "W"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa wraz z przejazdami
- planowana droga ekspresowa
- obejścia drogi krajowej
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowane drogi
- ścieżki rowerowe
- Europejski szlak dalekobieżny E11
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- bocznica kolejowa - tereny zamknięte PKP
- droga wodna
- postulowana przeprawa promowa
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 220 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wrc
- gazociąg śrc
- stacja redukcyjno-pomier. gazu I st.
- Radiowe Centrum Nadawcze
- I strefa ochronna Radiowego Centrum Nadawczego I programu Polskiego Radia
- II strefa ochronna Radiowego Centrum Nadawczego I programu Polskiego Radia
- stacja paliw
- miejsce obsługi podróżnych MOP