

Solec Kujawski, dnia.....

.....
.....
.....
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

.....
.....
.....
/adres do korespondencji/

.....
/tel. kontaktowy/

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Solec Kujawski**

Wniosek

o przeprowadzenie postępowania
w sprawie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.-Dz.U.2015.1774 ze zm.) **wnoszę o** podział nieruchomości położonej w, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr....., dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy prowadzi księgę wieczystą nr

- 1. Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele rolne (leśne).(*)**
- 2. Wymieniona nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, a wykorzystywana jest na cele rolne (leśne).(*)**

Podział dokonywany jest w celu (*) :

- wydzielenia działki nr..... o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki(*)
- regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oznaczonymi numerami działek(*)

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego uprawnienia zawodowe nr.....

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a/ poprzez bezpośredni dostęp do ulicy - drogi publicznej(podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi):

.....

b/ poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnymo szerokościm.

c/ poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach nr ew. - szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Etap I :

3. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
4. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
5. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
6. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
7. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust.1 pkt.2. (*)
8. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane i ppoż. w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
9. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)

3. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości (oryginał) poświadczony przez PODGiK.
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

(*) **niepotrzebne skreślić**