

Solec Kujawski, dnia.....

.....
.....
.....
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

.....
.....
.....
/adres do korespondencji/

.....
/tel. kontaktowy/

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Solec Kujawski**

Wniosek

o przeprowadzenie postępowania
w sprawie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz.U.2015.1774 ze zm.) **wnoszę o wszczęcie postępowania** w sprawie podziału nieruchomości położonej w, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr, a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr.....

Podział dokonywany jest w celu (*) :

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (*podać jakich*).
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (*podać jakich*).
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (j.t.-Dz.U.2015.2143 ze zm.).

- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. - Dz.U.2015.966 ze zm.).
7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. - Dz.U.2015.520 ze zm.) określonym przez Ministra (*powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego*).

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a/ poprzez bezpośredni dostęp do ulicy - drogi publicznej(podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi):

.....

b/ poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnymo szerokościm.

c/ poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach nr ew. - szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Etap I :

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt.2. (*)
6. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane i ppoż. w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)

3. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości (oryginał) poświadczony przez PODGiK.
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

(*) **niepotrzebne skreślić**

