

**WNIOSKODAWCA:**

Solec Kujawski, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(adres)

\_\_\_\_\_  
(telefon kontaktowy)

**PEŁNOMOCNIK:**

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Solec Kujawski**

Wydział Inwestycji i Planowania  
Przestrzennego

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na: \_\_\_\_\_

na działkach numer ewid. \_\_\_\_\_ w obrębie \_\_\_\_\_

przy ulicy \_\_\_\_\_

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami \_\_\_\_\_

oraz linią przerywaną i literami (pod wjazdy i infrastrukturę) \_\_\_\_\_

na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000\* (stanowiącej załącznik do wniosku)

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami \_\_\_\_\_

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./).

**Załącznik mapowy:** obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.): „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

**OPIS INWESTYCJI:**

**1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia**

Powierzchnia terenu inwestycji: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania: \_\_\_\_\_

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń: \_\_\_\_\_

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.: \_\_\_\_\_

Opis otoczenia terenu: \_\_\_\_\_

**2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – nr obrębu, działki ewidencyjne, właściciele i użytkownicy wieczysti:**

**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:**

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (w oparciu o informacje przedstawione w **formie opisowej i graficznej**):

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> powierzchnia zabudowy z garażem\*: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość: \_\_\_\_\_ kondygnacji \_\_\_\_\_ m

liczba kondygnacji podziemnych: \_\_\_\_\_ kondygnacji

powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowita łącznie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

powierzchnia sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie \_\_\_\_\_ miejsc, w tym:  
\_\_\_\_\_ miejsc w garażu i \_\_\_\_\_ naziemnych / podziemnych

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

---

---

---

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji:

bezpośredni z ulicy\*: \_\_\_\_\_ za pośrednictwem\*: \_\_\_\_\_  
istniejący: \_\_\_\_\_ projektowany: \_\_\_\_\_

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, za miesiąc, itp.):

- woda:

z wodociągu miejskiego: \_\_\_\_\_ z ujęcia własnego: \_\_\_\_\_

- ścieki:

do kanalizacji miejskiej: \_\_\_\_\_ do zbiorników bezodpływowych, szamb: \_\_\_\_\_

do oczyszczalni na terenie inwestycji: \_\_\_\_\_

- gaz:

do celów bytowych: \_\_\_\_\_ do celów grzewczych: \_\_\_\_\_

- ciepło:

z sieci miejskiej: \_\_\_\_\_ z własnego źródła: \_\_\_\_\_

- energia elektryczna:

z sieci miejskiej: \_\_\_\_\_

- inne:

---

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

---

---

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

---

---

Solec Kujawski, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Podpis wnioskodawcy)

### **Załączniki do wniosku:**

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, np. z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, ulica Zygmunta Augusta 16) – 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych,
- 1 egzemplarz z naniesieniami projektowymi.

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy (z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

**Uwaga:** Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych). Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wskazane jest przedstawienie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego i budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić interes prawny osób trzecich.

Zaleca się składanie koncepcji do formatu A4 lub A3.

3. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko\*;
5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy\*.
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji\*.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.