

WNIOSKODAWCA:

Solec Kujawski, dnia _____

(pełna nazwa, imię, nazwisko)

(adres)

(telefon kontaktowy)

PEŁNOMOCNIK:

**Burmistrz Miasta i Gminy
Solec Kujawski**

Wydział Inwestycji i Planowania
Przestrzennego

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. 23 Stycznia 7

86-050 Solec Kujawski

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

O ZNACZENIU:

KRAJOWYM

WOJEWÓDZKIM

POWIATOWYM

GMINNYM

dla inwestycji polegającej na: _____

na działkach numer ewid. _____ w obrębie _____

przy ulicy _____

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami _____

oraz linią przerywaną i literami (pod wjazdy i infrastrukturę) _____

na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000* (stanowiącej załącznik do wniosku)

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami _____

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./).

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. _____

Ustawy _____

OPIS INWESTYCJI:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji: _____ m²

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania: _____

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń: _____

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.: _____

Opis otoczenia terenu: _____

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – nr obrębu, działki ewidencyjne, właściciele i użytkownicy wieczysti:

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (w oparciu o informacje przedstawione w **formie opisowej i graficznej**):

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy: _____ m² powierzchnia zabudowy z garażem*: _____ m²

powierzchnia biologicznie czynna: _____ m² _____ %

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość: _____ kondygnacji _____ m

liczba kondygnacji podziemnych: _____ kondygnacji

powierzchnia całkowita podziemna / nadziemna: _____ m² _____ m²

powierzchnia całkowita łącznie: _____ m²

powierzchnia sprzedaży poniżej 2000 m²: _____ m²

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie _____ miejsc, w tym:
_____ miejsc w garażu i _____ naziemnych / podziemnych

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji:

bezpośredni z ulicy*: _____ za pośrednictwem*: _____
istniejący: _____ projektowany: _____

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, za miesiąc, itp.):

- woda:

z wodociągu miejskiego: _____ z ujęcia własnego: _____

- ścieki:

do kanalizacji miejskiej: _____ do zbiorników bezodpływowych, szamb: _____

do oczyszczalni na terenie inwestycji: _____

- gaz:

do celów bytowych: _____ do celów grzewczych: _____

- ciepło:

z sieci miejskiej: _____ z własnego źródła: _____

- energia elektryczna:

z sieci miejskiej: _____

- inne:

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

Solec Kujawski, dnia _____

(Podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1. mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:500 / 1:1000*, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień) – 2 egz.;

W przypadku inwestycji liniowych:

mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000*, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (1 egz. mapy bez naniesień) – 2 egz. ;

UWAGA: mapy prosimy złożyć do formatu A4.

2. zamierzenie inwestycyjne przedstawione w formie opisowej oraz graficznej (określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych);
3. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;
4. dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
6. pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* - w przypadku ustanowienia pełnomocnika;
7. dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651, z późn. zm.):

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1 wydziałanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2 budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3 budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4 budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5 opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6 budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7 budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8 poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 9 zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10 inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.