



**KARTA USŁUG NR 12**  
**REFERAT NIERUCHOMOŚCI I ZASOBÓW**  
**MIESZKANIOWYCH**

**Nazwa usługi:**

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI SOCJALNYCH ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI ZAWIERANE SĄ UMOWY NA TE LOKALE**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

**Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów\*** wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z nią o przydział lokalu, stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/343/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Solec Kujawski, potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny, należy składać w terminie **do 30 czerwca każdego roku** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski (pok. 10) lub w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych (pok. 4).

Wniosek i deklaracja do pobrania w UMiG – pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta), w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych (pok. 4) oraz na stronie internetowej [www.bip.soleckujawski.pl](http://www.bip.soleckujawski.pl)

**Opłaty skarbowe i inne:** brak opłat

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- na złożony wniosek

- a. **do 30 września każdego roku** podaje się do publicznej wiadomości **projekty list** poprzez ich wywieszenie na tablicy UMiG na okres 14 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do projektów list,
- b. **do 30 listopada każdego roku** zatwierdzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski **ostateczne listy** zostają opublikowane poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMiG.

- na złożone pismo – 30 dni od daty wpływu pisma.

**Odpowiedzialny za usługę:**

**mgr Katarzyna Damrat**

**Inspektor ds. nieruchomości i zasobów mieszkaniowych**

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski

Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

**Nr pokoju:** Budynek A, pok. 4

**Nr telefonu :** 52 387 01 19

**Nr faksu :** 52 387 12 53

**Godz. pracy:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Tryb odwoławczy:**

W terminie **14 dni od dnia zakończenia terminu wywieszenia projektu listy, każdy ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia** do projektów list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych. Zastrzeżenia i uwagi należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski, **w formie pisemnej.**

**Uwagi:**

**Obowiązek aktualizacji wniosku** – osoby znajdujące się na liście zobowiązane są do corocznego przedstawienia uaktualnionych wniosków, w celu weryfikacji ich sytuacji materialnej i mieszkaniowej - do 30 czerwca każdego roku.

**Obowiązek informowania Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku** - osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy, wpisane na listę, zobowiązane są do zawiadomienia Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku, mających wpływ na uprawnienie do zawarcia umowy najmu, pod rygorem skreślenia z listy.

**\*Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2013.1381 z późn. zm.).

**Podstawa prawna:**

- a) Uchwała Nr XXXVII/343/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 625),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2014.150 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380),
- e) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2013.1381).

**Data ostatniej aktualizacji: 04.04.2016r.**

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7  
tel. 52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53