

Na podstawie art.37, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz.1490 j.t.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI
OGŁASZA

Rokowania, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Tartacznej.

1.Opis nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Położenie ulica	Nr KW	Opis nieruchomości, Uzbrojenie, Funkcja w planie	Cena netto w zł	Cena brutto w zł
1.	1024/6 1024/5	1824 576 Łączna pow. działek 2400	Tartaczna	BY1B/00062215/9 ³ BY1B/00057170/3 ³	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Dojazd ulicą Tartaczna która jest publiczną drogą gminną o nawierzchni gruntowej, oświetlonej. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy: energetycznego nn, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej z sieci biegnących w ulicy dojazdowej. Teren sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem sakralnymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowo-handlową W gruncie działki nr 1024/6 biegnie podziemna sieć wodociągowa wA 400 oraz nad częścią działki nr 1024/5 biegnie napowietrzna linia energetyczna nN. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN)	216 000,00* tj. 90,00 zł/m ²	265 680,00 tj.110,70 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

2.Dla powyższego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 131, poz.1672).

3.Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00057170/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami, hipotekami.

Zapisy ujawnione w dziale III KW nr BY1B/00062215/9 „Prawa, Roszczenia, Ograniczenia” nie dotyczą zbywanej nieruchomości i są bezprzedmiotowe.

4. W ewidencji gruntów:

działka nr 1024/6 sklasyfikowana została jako Grunty orne (RV1),
działka nr 1024/5 sklasyfikowana została jako Grunty pod rowami (W),

5. Termin I przetargu wyznaczony został na 08.01.2016r.. Z powodu braku uczestników przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Termin II przetargu wyznaczony został na 19.02.2016r.. Z powodu braku uczestników przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6. **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ** w dniu **3 czerwca 2016r. o godz. 9⁰⁰**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7.

7. Zgłoszenia udziału w Rokowaniach w zamkniętych kopertach przyjmowane będą w UMiG do dnia **31.05.2016r. do godz. 15⁰⁰**.

8. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny tj. **26 568,00 zł**, wpłacić należy na konto Urzędu Miasta i Gminy w **Banku PEKAO S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548** lub w kasie tut. Urzędu, **najpóźniej w terminie do dnia 31 maja 2016 roku**.

9. Zaliczka powinna zostać wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 8, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **31 maja 2016r.** – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

10. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

11. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia nr 7, pokój 4, telefon (52) 387-01-19, fax.(52) 387-12-53,e-mail:rnizm@soleckujawski.pl.

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Białkowska
Z-ca Burmistrza

Solec Kujawski dnia 15.04.2016r.