



KARTA USŁUG NR 6
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH

Nazwa usługi: SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY – TRYB PRZETARGOWY

Wymagane dokumenty i wnioski:

Mapa geodezyjna z zaznaczeniem wnioskowanej nieruchomości

Oplaty skarbowe i inne:

Przewidywany termin załatwienia sprawy: Odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno-prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków

Odpowiedzialny za usługę:

Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , inspektor Małgorzata Kubiak

Nr pokoju : 4

Nr telefonu : (52) 387 0119, faks (52) 387 1253, e-mail: rnizm@soleckujawski.pl

Godziny pracy : poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ – 16³⁰

Tryb odwoławczy:

nie przewiduje się

Uwagi: Uwagi:

Wartość nieruchomości ustala biegły rzeczoznawca

Dodatkowe informacje

Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek /opinii urbanistycznej/, sprawdzeniu księgi wieczystej i w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości wyraża Rada Miejska w Solcu Kujawskim podejmując stosowną uchwałę.

Następnie dokonywana jest wycena nieruchomości, na podstawie której Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy , w prasie lokalnej. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Z materiałami dotyczącymi zbywanej nieruchomości zapoznać się można w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, jak również uzyskać tam można wszelkich informacji związanych z przetargiem.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę , bądź osobę fizyczną , którą reprezentuje. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 poz.518 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

Data ostatniej aktualizacji: 15.12.2014 r.

