

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Solec Kujawski za 2015 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 230.884.279 zł. W okresie do 31.12.2015 r. majątek gminy wzrósł o 20.611.814 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 6.410.648 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2015 r. wynosi 245.085.445 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 14.201.166 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

1. rozbudowa SCK w ramach rewitalizacji	7.592.658,97 zł
2. przebudowa poddasza nieużytkowego na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Bohaterów Września 6	440.084,51 zł
3. budowa sieci szerokopasmowej	6.597.645,45 zł
4. wyposażenie świetlicy Chrośna	82.054,00 zł

razem 14.712.442,93 zł

Przyjęto na stan budynki oraz ogrodzenie w związku z termomodernizacją Gimnazjum Publicznego nr 2 w Solcu Kujawskim na kwotę 1.703.840,62 zł oraz budynek Soleckiego Centrum Kultury na kwotę 1.572.920,96 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011):

1. budowa placu do ćwiczeń Street Workaut usytuowanego przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację	29.643,37 zł
2. zakup wiat przystankowych	16.605,00 zł
3. Infostrada Kujaw i Pomorza	11.512,80 zł
4. realizacja systemu innowacyjnej edukacji w woj. kujawsko-pomorskim	180.731,14 zł
5. zakup kamery mobilnej	5.932,29 zł
6. zakup drzewa LED	6.642,00 zł

razem 251.066,60 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup środków trwałych w używaniu między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	23.726,41 zł
2. zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	141.670,84 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	330.183,88 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	99.854,32 zł

razem 595.435,45 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2015 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	54.834,00 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	136.622,50 zł
3. sprzedaży linii napowietrznych Park Przemysłowy	691.410,71 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	106.355,86 zł

razem 989.223,07 zł

Ponadto (konto 011) zmniejszyło się o kwotę 3.276.761,58 zł. Wynikiem zmniejszenia było przekazania przez Gimnazjum Publiczne nr 2 na stan UMIG Solec Kujawski budynków szkoły wraz z ogrodzeniem na kwotę 1.703.840,62 zł oraz budynku Solecckiego Centrum Kultury na kwotę 1.572.920,96 zł.

Mienie Gminy (konto 013) uległo również zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz w jednostkach podległych na kwotę 342.686,78 zł.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.356.359,58 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 1.352.574,25 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność 3.785,33 zł.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2015 uzyskała łączne dochody w kwocie 7.079.011,85 zł z czego :

- | | |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia | 3.835.002,53 zł |
| • z dzierżawy | 3.052.930,22 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste | 114.343,90 zł |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność | 20.723,41 zł |
| • z innych dochodów | 56.011,79 zł |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 537,9 ha gruntów z czego:

- grunty orne – 186,9 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 65,1 ha
- lasy - 28 ha
- grunty zadrzewione - 5 ha
- rowy - 3 ha
- drogi – 186,1 ha
- tereny rekreacyjne - 36 ha
- nieużytki – 19,3 ha
- tereny niezabudowane – 8,5 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3. 33.836 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16.918.000,00 zł
4. 190 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”	190.000,00 zł
5. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
6. 177 udziałów po 500 zł/udział w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88.500,00 zł

razem 18.826.640,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2015 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 88,03 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 2,96 %
- finansowy majątek trwały – 8,15 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,20 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,66 %

razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2015 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 88,56 % majątku, pozostałe zaś 11,44 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na nieruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 147.283,30 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2015

Załącznik nr 1

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2014	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2015	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2015	Plan dochodów na 2016r.
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe w tym:	203 240 539	18 365 968	4 265 985	217 340 523	216 376 378	964 145		3 835 003	6 916 000
1.	Grunty	14 641 379	0	54 834	14 586 545	13 622 400	964 145		3 835 003	4 950 000
2.	Budynki i lokale	86 054 504	10 983 238	3 391 435	93 646 307	93 646 307				1 966 000
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 903 237	372 121	715 121	98 560 237	98 560 237				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	44 103	21 973	0	66 076	66 076				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	312 949	6 795 822	70 045	7 038 726	7 038 726				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 640	0	0	13 640	13 640				
7.	Urządzenia techniczne	468 747	11 000	29 991	449 756	449 756				
8.	Środki transportu	1 171 310	66 498	0	1 237 808	1 237 808				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1 630 670	115 317	4 558	1 741 429	1 741 429				
10.	Inwentarz żywy	0	0	0	0	0				
II.	Środki trwałe w użytkowaniu	6 836 162	595 435	342 687	7 088 911	7 088 911				
III.	Finansowy majątek trwały Udziały w spółkach:	18 826 640	0	0	18 826 640	18 826 640				
1.	KPEC	1 600 000			1 600 000	1 600 000				
2.	TV Solec	25 140			25 140	25 140				
3.	SOLMED	190 000			190 000	190 000				
4.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	5 000			5 000	5 000				
5.	RCP	88 500			88 500	88 500				
6.	ZGK	16 918 000			16 918 000	16 918 000				
IV.	Wartości niematerialne i prawne	466 943	69 568	63 500	473 012	473 012				
V.	Wierzytelności przyszłych okresów	1 513 994	1 580 843	1 738 477	1 356 360	1 356 360				
	Razem:	230 884 279	20 611 814	6 410 648	245 085 445	244 121 300	964 145	0	3 835 003	6 916 000

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2015	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2015
1.	Urząd Miasta i Gminy	199 149 807	51 444 542	147 705 265
2.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 040 619	972 772	1 067 847
3.	Soleckie Centrum Kultury	520 908	516 823	4 084
4.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	397 301	333 020	64 281
5.	Zespół Szkół w Solcu Kujawskim	1 601 650	1 550 563	51 087
6.	Szkoła Podstawowe nr 4	3 781 709	2 529 801	1 251 908
7.	Gimnazjum Publiczne nr 2	662 275	655 704	6 571
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 576 688	5 237 354	8 339 333
9.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	881 656	510860	370 796
10.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 091 893	783 440	308 453
11.	Biblioteka Publiczna	601 881	601 881	
12.	Środowiskowy Dom Samopomocy	596 059	433 704	162 355
	Razem:	224 902 446	65 570 465	159 331 981