

PROJEKT

UCHWAŁA NR/.../16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2016 ROKU

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 8 ust.1 i art. 11 ust. 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Solec Kujawski prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR/...../16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2016 ROKU

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), zwanej dalej „ustawą”, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne.

Rewitalizacja, w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy, stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone na podstawie programu rewitalizacji.

Stosownie do przepisów ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, rada miejska, na wniosek burmistrza, w drodze uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 8 ust. 1 ustawy). Obszar zdegradowany winien spełniać przesłanki określone w ustawie, tj. znajdować się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na obszarze tym musi występować także, co najmniej jedno z negatywnych zjawisk, tj.: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych bądź technicznych. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski w dniu 2016 r. złożył do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski. Do wniosku załączono wymagane przez ustawę dokumenty, tj. diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia, o których mowa wyżej oraz mapę w skali 1:5000, zawierającą wskazanie granic tych obszarów. Stosownie do treści art. 11 ust. 3 ustawy, przed złożeniem wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przeprowadził konsultacje społeczne, zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/63/16 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 25 kwietnia 2016 r., które przyjęły następujące formy:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem wzoru formularza konsultacyjnego;
- 2) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji;
- 3) debaty społecznej z udziałem interesariuszy;
- 4) ankiet konsultacyjnych w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem wzoru ankiety konsultacyjnej.

W/w wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski zawiera również uwagi wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji uwzględnia wytyczne „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” zatwierdzonych przez zarząd województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 27 stycznia 2016 r. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski obejmuje część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Granice obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny do uchwały.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego (kryzysowego, problemowego) i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Solec Kujawski, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk