

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)¹⁾ oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849)²⁾

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Solec Kujawski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,46 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,50 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 3,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części położonych na terenie rodzinnego ogrodu działkowego i nieobjętych zwolnieniem z art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/296/13 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3907).

¹⁾Dz.U.2015.1045

²⁾M.P.2014.718, M.P.2014.895, Dz.U.2015.528, Dz.U.2015.774, M.P.2015.735, M.P.2015.912, M.P.2015.1029, Dz.U.2015.699, Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1283, Dz.U.2015.1777

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mariusz Zamorowski', is written over the printed name.

Mariusz Zamorowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/93/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 LISTOPADA 2015 ROKU**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Uchylenie uchwały nr XXXIV/296/2013 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości spowodowane jest:

- zmianą art. 5 ust 1 pkt 1 lit. b dotyczącego stawki podatku dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;
- wprowadzeniem w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d - nowej stawki podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777);
- zmianą art. 7 ust. 1 pkt 12 dotyczącą zwolnienia od podatku altan działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,

ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Górne granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz.735).

Rada Miejska w Solcu Kujawskim proponuje pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w roku 2014 i 2015.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski