

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015.1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. 2014.1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem stacji transformatorowej.

1. Opis nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga Wieczysta	Funkcja w planie	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
1	Akacyjowa	1394/1	252	BY1B/00133561 /8	Brak planu	55 570,00 zł tj. 220,51 zł/m ²	68 351,10 zł

Działka zabudowana obiektem stacji transformatorowej. Teren działki jest płaski i znajduje się w strefie wyposażonej w pełną infrastrukturę techniczną. W części niezabudowanego terenu działki znajduje się utwardzony dojazd do obiektu stacji. W pozostałej części niezabudowanej części działka ma nawierzchnię gruntowo – trawiastą. W terenie działki od stacji transformatorowej biegnie sieć energetyczna, natomiast w ulicach: Akacyjowej i Jarzębinowej biegną sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa, teletechniczna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do terenu działki jest możliwy od strony ulic: Akacyjowej i Jarzębinowej. Drogi te mają nawierzchnie utwardzone i są oświetlone.

2. Dla przedmiotowej działki obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalone Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim, dnia 27 czerwca 2008 r. Działka jest położona w STREFIE 1 – ZURBANIZOWANIA, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji - obszar 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym do rozwoju dotychczasowych funkcji.

3. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako tereny przemysłowe (Ba).

4. Ciężary i ograniczenia: Brak jakichkolwiek wpisów w działkach III i IV KW nr BY1B/00133561/8; działka nie posiada żadnych ograniczeń oraz ciężarów.

5. Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2016 r., w siedzibie UMiG w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 11³⁰.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 6 835,00 zł, na konto w Banku PeKaO SA I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, lub w kasie Urzędu do dnia 20 czerwca 2016 r.

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 czerwca 2016 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 4, tel.: 52 387 01 19, 52 387 01 06, fax: 52 387 12 53, e-mail: rnizm@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski, dnia 16 maja 2016 r.

Sporządził: E. Woś - RNiZM

Sprawdził:

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Bielikowska
Z-ca Burmistrza