

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015.1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (t.j. Dz. U. 2014.1490)

### Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

#### o g ł a s z a

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

##### 1. Opis nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Funkcja w planie	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
1	<b>Bydgoska 25</b>	<b>435/2</b>	1000	<b>BY1B/00062215/9</b>	Brak planu	<b>176 000,00 zł</b> tj. 176,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>216 480,00 zł</b>

Nieruchomość znajduje się w **części śródmiejskiej miasta**, w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z funkcją usługowo – handlową. Działka ma **kształt regularny, teren jest płaski o nawierzchni gruntowo – trawiastej**. W terenie działki biegnie nieczynna podziemna sieć centralnego ogrzewania. Pozostałości po nieczynnej instalacji c.o. nie przedstawiają żadnej wartości. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ulicy Hanki Sawickiej, która jest drogą publiczną, oświetloną o nawierzchni utwardzonej. W ulicy dojazdowej biegnie infrastruktura techniczna w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i c.o. z możliwością podłączenia do niej.

Składniki budowlane znajdujące się na nieruchomości, tj. budynek mieszkalny i obiekty garażowo – gospodarcze, przeznaczone są do rozbiórki i nie wpływają na podaną cenę nieruchomości.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., działka znajduje się w STREFIE 1 – ZURBANIZOWANIA, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji.

3. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (B).

4. Ciężary i ograniczenia: Zapisy ujawnione w dziale III KW nr BY1B/00062215/9 „Prawa, Roszczenia, Ograniczenia” nie dotyczą zbywanej nieruchomości i są bezprzedmiotowe.

5. Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2016 r., w siedzibie UMiG w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup>.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: **21 648,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, lub w kasie Urzędu do dnia 23 czerwca 2016r.

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 czerwca 2016 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 4, tel.: 52 387 01 19, 52 387 01 06, fax: 52 387 12 53, e-mail: [rnizm@soleckujawski.pl](mailto:rnizm@soleckujawski.pl).

Solec Kujawski, dnia 16 maja 2016 r.

Sporządził: E. Woś – RNIZM

Sprawdził:

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Barbara Białkowska**  
**Z-ca Burmistrza**