

Informacja o stanie mienia gminy za 2022 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.). Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **313.482.978,41 zł**. W okresie do 31.12.2022 r. majątek gminy wzrósł o **25.869.559,98 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **8.598.411,57 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2022 r. wynosi **330.754.126,82 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **17.271.148,41 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1. „Termomodernizacja budynku przychodni zdrowia przy ul. Powstańców”	1.375.179,39 zł
2. „Przebudowa budynku przychodni zdrowia przy ul. Powstańców 7A”	361.307,30 zł
3. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 4”	7.605.437,69 zł
4. „Przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Przyłubie w Gminie Solec Kujawski ”	776.444,04 zł
5. „Przebudowa pomieszczenia w budynku krytej pływalni na potrzeby uruchomienia saun i grotty solnej”	919.067,74 zł
6. „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza Placu Jana Pawła II i przyległych ulic”	4.233.624,04 zł
7. „Przebudowa ul. Ułańskiej”	448.543,80 zł
8. „Przebudowa dróg wojewódzkich – ul. Kościuszki i ul. Toruńska”	791.006,79 zł
9. „Zakup wiaty autobusowej w Chrośnie”	7.380,00 zł
10. „Zakup sprzętu i oprogramowania w ramach zadania Program Cyfrowa Gmina”	70.716,44 zł
11. „Zakup infrastruktury technicznej z uruchomieniem systemów: e-Administracja i SIP w ramach projektu pn. „Infostrada Kujaw i Pomorza 2.0”	133.548,32 zł

12. „Modernizacja sieci szerokopasmowej”

44.501,40 zł

Razem: 16.766.756,95 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupu gruntów na kwotę **462.162,39 zł**, zakupów informatycznych dla urzędu na kwotę **12.915,00 zł** oraz zakupów środków trwałych w innych jednostkach na kwotę **7.578.048.84 zł** co łącznie stanowi kwotę **24.819.883.18 zł**.

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1.	zakup sprzętu dla OSP	12.830,00 zł
2.	zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	112.058,82 zł
3.	zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	699.499,29 zł
4.	powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	113.004,09 zł

Razem: 937.392,20 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2022 roku dotyczyło:

1.	sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	285.335,50 zł
2.	sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa)	117.076,44 zł
3.	przekazanie na stan szkoły nowego Bloku dydaktycznego SP4 wraz z nawierzchnią utwardzoną	7.374.829,58 zł
4.	ujęcie w księgach za 2022 rok przekazania do ZGK wkładem niepieniężnym aportem: wodociągów, kanalizacji deszczowej i sanitarnej (o wartość księgowa 337.787,73 zł), w zamian za nowo utworzone 288 udziałów o łącznej wartości 144.000 zł (wartość netto z uwzględnieniem umorzenia). Akt notarialny Repetytorium A nr 5288/2022 z dnia 30.09.2020 rok	337.787,73 zł
5.	likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	45.812,15 zł

Razem: 8.160.841,40 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **239.069,09 zł.** oraz (konto 014) na kwotę **130.150,76 zł** co w sumie daje kwotę **369.219,85 zł.**

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **111.284,60 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **40.645,52 zł.**

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

1.	16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2.	419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3.	340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”Sp. z o. o.	340.000,00 zł
4.	udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
5.	34.558 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.279.000,00 zł
Razem:		19.249.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **59.965,29 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym 59.965,29 zł. W 2022 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę **27.704,80 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2022 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **7.702.113,15 zł**, z czego :

- ze sprzedaży nieruchomości 3.506.710,42 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych 414.611,53 zł
- z dzierżawy 543.125,26 zł
- z ustanowienia służebności 8.431,65 zł
- z użytkowania wieczystego 44.886,78 zł
- z przekształcenia użytkowania wieczystego 40.271,92 zł
- z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety) 47.057,54 zł

- czynsze 2.683.997,68 zł
- odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych 413.020,37 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2022 r. grunty zwiększyły się o 2,7 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, grunty zmniejszyły się o 8,4 ha. Na dzień 31.12.2022 r. gmina posiada ogółem **504,8 ha** gruntów, z czego:

- użytki rolne – 200,2 ha
- grunty leśne – 30,9 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 99,9 ha
- tereny komunikacyjne – 172,9 ha
- grunty pod wodami – 0,5 ha
- tereny różne – 0,4 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawia się następująco :

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| • środki trwałe | 90,75 % |
| • środki trwałe w użytkowaniu | 3,21 % |
| • wartości niematerialne i prawne | 0,20 % |
| • finansowy majątek trwały | 5,82 % |
| • wierzytelności przyszłych okresów | 0,02 % |

Razem: 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2022 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 88,10 % majątku, pozostałe zaś 11,90 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości **321.063,01 zł** wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2022

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2021	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2022	Plan dochodów na 2023
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I	Środki trwałe w tym:	283 525 537,41	24 819 883,18	8 160 841,40	300 184 579,19	299 043 607,30	964 145,00		3 506 710,42	9 280 000,00
1.	Grunty	29 646 988,13	462 162,39	285 335,50	29 823 815,02	28 682 843,13	964 145,00		1 407 139,70	8 520 000,00
2.	Budynki i lokale	102 788 374,49	17 542 380,43	7 117 834,64	113 212 920,28	113 212 920,28			2 099 570,72	760 000,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	136 441 607,75	6 469 815,40	713 266,74	142 198 156,41	142 198 156,41				
4.	Koły i maszyny energetyczne	66 075,93			66 075,93	66 075,93				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	7 497 570,15	235 947,31	17 173,60	7 716 343,86	7 716 343,86				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	148 129,86		9 865,53	138 264,33	138 264,33				
7.	Urządzenia techniczne	3 014 373,50	45 890,76	0,00	3 060 264,26	3 060 264,26				
8.	Środki transportu	1 212 493,49			1 212 493,49	1 212 493,49				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	2 709 924,11	63 686,89	17 365,39	2 756 245,61	2 756 245,61				
10.	Inwentarz żywy	0,00			0,00	0,00				
II	Pozostałe środki trwałe	10 032 953,71	938 392,20	369 219,85	10 602 126,06	10 602 126,06				
III	Wartości niematerialne i prawne	587 677,20	111 284,60	40 645,52	658 316,28	658 316,28				
IV	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	19 249 140,00			19 249 140,00	19 249 140,00				
V	Należności długoterminowe (wierzytelności przyszłych okresów)	87 670,09		27 704,80	59 965,29	59 965,29				
Razem:		313 482 978,41	25 869 559,98	8 598 411,57	330 754 126,82	329 613 154,93	964 145,00		3 506 710,42	9 280 000,00

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI (ŚRODKI TRWAŁE, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE)

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2022	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2022
1.	Urząd Miejski w Solcu Kujawskim	274 379 019,38	104 321 556,79	170 057 462,59
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	2 486 574,43	2 467 354,43	19 220,00
3.	Szkoła Podstawowe nr 4	12 409 474,93	4 148 444,85	8 261 030,08
4.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 226 681,36	1 189 342,04	37 339,32
5.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 139 017,70	895 344,46	1 243 673,24
6.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	755 582,68	735 568,01	20 014,67
	w tym. Warsztaty Terapii Zajęciowej	815 874,24	542 026,60	273 847,64
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	861 696,71	610 617,28	251 079,43
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 845 834,71	7 709 432,41	6 136 402,30
9.	Biblioteka Publiczna	944 760,34	944 760,34	-
10.	Soleckie Centrum Kultury	1 580 505,05	1 389 863,55	190 641,50
	Razem:	311 445 021,53	124 954 310,76	186 490 710,77

