

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Solec Kujawski za 2014 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 204.755.675 zł. W okresie do 31.12.2014 r. majątek gminy wzrósł o 34.242.928 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 8.114.325 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2014 r. wynosi 230.884.278 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 26.128.603 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

- | | |
|---|------------------|
| 1. budowa dwóch budynków mieszkalnych, Toruńska 70C i 70D | 1.219.704,05 zł |
| 2. przebudowa i rozbudowa Urzędu | 112.537,51 zł |
| 3. Szybka Kolej Metropolitalna ... BIT- CITY ... - Podprojekt II: Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego wraz z budową wiaduktu w Solcu Kujawskim | 28.803.606,25 zł |

razem 30.135.847,81 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011) :

- | | |
|---|--------------|
| 1. zakup stacji graficznej z monitorem HP z czego kwota 4.865,26 zł zastała dofinansowana przez samorząd województwa kujawsko – pomorskiego | 6.487,02 zł |
| 2. zakup syreny elektronicznej | 9.606,30 zł |
| 3. zakup urządzenia wielofunkcyjnego OLIVETTI | 9.963,00 zł |
| 4. zakup nożyc z mini osprzętem do OSP | 13.200,00 zł |

5. zakup sprzętu w jednostkach podległych UMIG 60.475,71 zł

razem 99.732,03 zł

W wyniku powstania nowej jednostki Środowiskowego Domu Samopomocy, Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przekazał do tej jednostki środki trwałe o wartości 415.730,49 zł (konto 011).

Miejsko Gminna Przychodnia Zdrowia w Solcu Kujawskim oddała gminie na stan majątku budynek wraz z kotłownią olejową o wartości 2.611.157,61 zł (konto 011).

Zakupiono również prawa do użytkowania wieczystego działki nr 799 (DOMAR) na kwotę 54.120,00 zł (konto 011).

Mienie gminy wzrosło także o zakup środków trwałych w używaniu między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	28.599,50 zł
2. zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	122.753,86 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	200.842,09 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	75.052,24 zł

razem 427.247,69 zł

Wzrost nastąpił również w wyniku przekazanie przez MGOPS środków trwałych w używaniu do ŚDS w kwocie 168.630,88 zł (konto 013).

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2014 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	10.923,00 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	94.962,52 zł
3. nieodpłatnego przekazania środków trwałych przez MGOPS do ŚDS	415.730,49 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	234.036,91 zł
5. nieodpłatnego przekazania do ZGK samochodu pożarniczego JELCZ	45.000,00 zł

razem 800.652,92 zł

Ponadto mienie gminy (konto 013) zmniejszyło się o kwotę 334.103,28 zł. Wynikiem zmniejszenia było przekazania przez MGOPS do ŚDS środków trwałych w używaniu na kwotę 168.630,88 zł, oraz w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz jednostkach podległych na kwotę 165.472,40 zł.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.513.993,73 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 1.499.280,35 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność 14.713,38 zł.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2014 uzyskała łączne dochody w kwocie 8.028.615,66 zł

z czego :

- | | |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia | 4.174.385,33 zł |
| • z dzierżawy | 3.706.327,69 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste | 115.747,32 zł |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność | 29.555,38 zł |
| • z innych dochodów | 2.599,94 zł |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 541,7 ha gruntów z czego:

- grunty orne - 190,5 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 65,1 ha
- lasy - 28 ha
- grunty zadrzewione - 5 ha
- rowy - 3 ha
- drogi – 186,3 ha
- tereny rekreacyjne - 36 ha
- nieużytki – 19,3 ha
- tereny niezabudowane – 8,5 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od

nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25 140,00 zł
3. 33.836 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16 918 000,00 zł
4. 190 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”	190.000,00 zł
5. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5 000,00 zł
6. 177 udziałów po 500 zł/udział w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88 500,00 zł
	<hr/>
	razem 18.826.640,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 88,03 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 2,96 %
- finansowy majątek trwałe – 8,15 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,20%
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,66 %

razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2014 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 86,41 % majątku, pozostałe zaś 13,59 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 152.439,14 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2014

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2013	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2014	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2014	Plan dochodów na 2015r.
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	170 724 604	33 316 588	800 653	203 240 539	202 276 394	964 145		4 176 985	20 100 000
	w tym:									
1.	Grunty	14 598 182	54 120	10 923	14 641 379	13 677 234	964 145		4 174 385	18 050 000
2.	Budynki i lokale	82 374 775	4 160 886	481 157	86 054 504	86 054 504			2 600	2 050 000
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70 075 678	28 904 994	77 435	98 903 237	98 903 237				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	4 500	39 603	0	44 103	44 103				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	462 075	11 863	160 989	312 949	312 949				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 640	0	0	13 640	13 640				
7.	Urządzenia i aparaty	427 037	41 710	0	468 747	468 747				
8.	Środki transportu	1 216 310	0	45 000	1 171 310	1 171 310				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1 552 407	103 412	25 149	1 630 670	1 630 670				
10.	Inwentarz żywy	0	0	0	0	0				
II.	Środki trwałe w użytkowaniu	6 574 387	595 879	334 103	6 836 162	6 836 162				
III.	Finansowy majątek trwały	22 302 007	190 000	3 665 367	18 826 640	18 826 640				8 000 000
	Udziały w spółkach:									
1.	KPEC	1 600 000			1 600 000	1 600 000				8 000 000
2.	TV Solec	25 140			25 140	25 140				
3.	SOLMED	3 665 367	190 000	3 665 367	190 000	190 000				
4.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	5 000			5 000	5 000				
5.	RCP	88 500			88 500	88 500				
6.	ZGK	16 918 000			16 918 000	16 918 000				
IV	Wartości niematerialne i prawne	440 938	41 323	15 317	466 943	466 943				
V	Wierzytelności przyszłych okresów	4 713 739	99 138	3 298 883	1 513 994	1 513 994				
	Razem:	204 755 675	34 242 928	8 114 324	230 884 278	229 920 133	964 145	0	4 176 985	28 100 000

BURMISTRZ

 mgr inż. Teresa Substyk

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2014	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2014
1.	Urząd Miasta i Gminy	181 926 614	43 720 827	138 205 787
2.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	1 991 483	901 129	1 090 354
3.	Soleckie Centrum Kultury	2 069 360	1 373 485	695 875
4.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	321 720	247 168	74 553
5.	Zespół Szkół w Solcu Kujawskim	1 562 089	1 430 061	132 029
6.	Szkoła Podstawowe nr 4	3 735 914	2 418 904	1 317 010
7.	Gimnazjum Publiczne nr 2	2 326 549	951 118	1 375 431
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 576 905	4 911 384	8 665 520
9.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	885 709	497841	387 869
10.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 003 487,79	676 626	326 862
11.	Biblioteka Publiczna	548 416	548 416	0
12.	Środowiskowy Dom Samopomocy	595 399	423 389	172 010
	Razem:	210 543 646	58 100 347	152 443 299